

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 21 k.m. 1, obręb Niwki, na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, działkę nr 21 k.m. 1 obręb Niwki, o pow. 0,2680 ha, składającej się z łąk trwałych i lasów, KW OP1O/00070876/7, stanowiącej własność Gminy Chrzastowice, na prowadzenie planowanej działalności agroturystycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Osoba zainteresowana rozpoczęciem działalności agroturystycznej wystąpiła do Urzędu Gminy z wnioskiem o dzierżawę działki nr 21 k.m.1 obręb Niwki, o pow. 2680 m², stanowiącej własność Gminy Chrzastowice. Działkę planuje zagospodarować na działalność agroturystyczną.

Wnioskujący zapłaci Gminie Chrzastowice roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy działki nr 21 k.m. 1 w Niwkach.

Wójt Gminy Chrzastowice może wydzierżawić działkę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Mapa:

