

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części  
działki nr 105 k. m. 3, obręb Dębie, na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat części działki nr 105 k.m. 3, obręb Dębie, o pow. 0,572 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Chrząstowice, na rzecz G-Net Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Szpitalnej 8 w Knurowie, 44-190, NIP: 969-13-13-834, REGON: 277897946, KRS:0001071588.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Spółka G-NET wystąpiła do Urzędu Gminy Chrzastowice z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 105, k.m. 3, obręb Dębie, własność Gminy Chrzastowice o pow. 0,572 m<sup>2</sup>. Umowa dzierżawy będzie kontynuacją decyzji nr GKM.7211.110.2012.dec.6e.2014 wydanej w dniu 16 lipca 2014 r. i zezwalającej Firmie G-Net s.c. na umieszczenie na działce nr 105 szafy telekomunikacyjnej oraz szafy elektrycznej o łącznej powierzchni 0,572 m<sup>2</sup>.

Spółka G-NET zapłaci Gminie Chrzastowice roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy części działki o powierzchni 0,572 m<sup>2</sup>.

Wójt Gminy Chrzastowice może wydzierżawić działkę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

