

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w formie darowizny na cel publiczny, działki o nr 563/71 k. m. 2, obręb Chrząstowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w formie darowizny, przez Gminę Chrząstowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 563/71 k. m. 2, obręb Chrząstowice o powierzchni 0,0624 ha, dla której prowadzona jest KW OP1O/00159037/2 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa centrum przesiadkowego w Chrząstowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Na działce nr 563/71 k. m. 2, obręb Chrzastowice Gmina Chrzastowice planuje budowę centrum przesiadkowego w Chrzastowicach. Działka jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina Chrzastowice nabyła 16.06.2020 r. prawo użytkowania wieczystego. Gmina Chrzastowice ponosi roczne opłaty za wieczyste użytkowanie wskazanej działki.

Wójt Gminy Chrzastowice może zawrzeć umowę darowizny wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Plan sytuacyjny:

