

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w formie darowizny na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Chrząstowice w dziedzinie transportu tj. inwestycje drogowe, działki o nr 472/216 k. m. 2, obręb Dębska Kuźnia, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w formie darowizny, przez Gminę Chrząstowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 472/216 k. m. 2, obręb Dębska Kuźnia o powierzchni 0,3273 ha, dla której prowadzona jest KW OP1O/00125648/1 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Chrząstowice w dziedzinie transportu tj. inwestycje drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

W myśl art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) zadania własne gminy obejmują, między innymi, sprawy dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zarządcą drogi gminnej jest Wójt, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg.

Działka nr 472/216 k.m. 2, obręb Dębska Kuźnia stanowi drogę gminną ul. Torową w Dębskiej Kuźni. Właścicielem działki jest Skarb Państwa. Gmina Chrzastowice nabyła 28.11.2023 r. prawo użytkowania wieczystego. Gmina Chrzastowice ponosi roczne opłaty za wieczyste użytkowanie wskazanej działki.

Wójt Gminy Chrzastowice może zawrzeć umowę darowizny wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Plan sytuacyjny:

