

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w formie darowizny na cel publiczny, działki o nr 308/94 k. m. 2, obręb Chrząstowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w formie darowizny, przez Gminę Chrząstowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 308/94 k. m. 2, obręb Chrząstowice o powierzchni 0,0430 ha, dla której prowadzona jest KW OP1O/00154591/8 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa centrum przesiadkowego w Chrząstowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Działka jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina Chrzastowice nabyła 30.07.2018 r. prawo użytkowania wieczystego. Gmina Chrzastowice ponosi roczne opłaty za wieczyste użytkowanie wskazanej działki. Na działce nr 308/94 k. m. 2, obręb Chrzastowice Gmina Chrzastowice planuje budowę centrum przesiadkowego w Chrzastowicach.

Wójt Gminy Chrzastowice może zawrzeć umowę darowizny wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Plan sytuacyjny:

