

Notatka służbowa dotycząca realizacji uchwały nr LX.469.2024 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 7 lutego 2024 r.

W dniu 7 lutego 2024 r. została podjęta uchwała nr LX.469.2024 Rady Gminy Chrzastowice w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach o powierzchni 89,7 m², na okres 3 lat, stanowiącego własność Gminy Chrzastowice, na rzecz A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45- 006 Opole, NIP: 7551828384, REGON: 160215222. Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 9 lit. A ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W budynku w Falmirowicach przy ul. Wiejskiej 37, którego właścicielem jest Gmina Chrzastowice, mieści się Świetlica Wiejska oraz usytuowany jest między innymi lokal użytkowy o pow. 89,70 m². Wskazany lokal użytkowy od 30.11.2015 r., wynajmuje A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45-006 Opole.

Powyższa uchwała była niezbędna do kontynuacji umowy najmu na kolejny okres. Po podjęciu uchwały, w dniu 08.02.2024 r. wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń, a także zamieszczony na stronie internetowej Gminy Chrzastowice oraz w Biuletynie informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została również w ogłoszeniu w Gazecie Wyborczej w dniu 08.02.2024 r. Wykaz był wywieszony do dnia 29.02.2024 r.

W dniu 11.03.2024 r. zawarto umowę najmu lokalu użytkowego na okres od 01.03.2024 r. do dnia 28.02.2027 r.

Zgodnie z zapisami umowy miesięczny czynsz płatny jest w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący i w okresie od 01.03 do 31.12.2024 r. wynosił miesięcznie netto 760,00 zł + VAT 174,80 zł = brutto 934,80 zł.

Zgodnie z zapisami umowy ustalona kwota czynszu będzie corocznie waloryzowana do 31.01. danego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS. Od 01.01.2025 r. miesięczna wysokość została zwaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r. w stosunku do roku 2023 (103,60%) i wynosi netto 787,36 zł + VAT 181,09 zł = brutto 968,45 zł.

W załączeniu potwierdzenie wpłat z Wydziału Finansowego.

INSPEKTOR

mgr Elżbieta Noszczyk

Dochody JST

Urząd Gminy Chrzastowice

Rok obrotowy: 2024

Księgowość budżetowa

wzr.2025.0.1.101.130

Klasyfikacje wg kont - roboczy

Data od: 2024-01-01 do: 2024-12-31 Konto od: 221-2-7do: 221-2-7 Klasyfikacja od: 0000 do: 99999999999999999999 Kontrahent od: 0 do: 99999;

W,Z,P,R,O,K,F,D,U,M,N,I,A,B,5,7,9,1,2,3,4,6,8,V,L,Y,J,0,X,S,P,C,Q

Nr dz.	Data spr.	Rodz. dok.	Numer dokum./poz.	Wn	Ma	Przeciwkonto / Saldo Wn Ma	[Nr.dz.][data zdarz.][Treść
--------	-----------	------------	-------------------	----	----	----------------------------	-----------------------------

B 700 70005 0750 0000 DOCH.Z NAJMU I DZIER.SKŁ.MAJĄT

Konto: 221-2-7 A-Z Serwis Stasiuk Włodzimierz

0	2024-01-02	FV 10/1	P W	659,00	0,00 720-1		[[2024-01-02]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową z dnia 01.03.2016 r. - za m-c 01.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-01-02	FV 10/2	P W	151,57	0,00 225-5		[[2024-01-02]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową z dnia 01.03.2016 r. - za m-c 01.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-01-03	PK 25/2	D W	0,00	810,57 130-2-1		[[2024-01-03]Wpłata z tyt. F-ry nr 9/D/01/2024/JUG za najem lokalu - A-Z SERWIS Stasiuk W.
0	2024-01-22	KF 77/1	P W	75,13	0,00 720-1		[[2024-01-22]Korekta faktury nr 4/D/01/2024/JUG z tytułu podwyżki czynszu związanej ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-01-22	KF 77/2	P W	17,28	0,00 225-5		[[2024-01-22]Korekta faktury nr 4/D/01/2024/JUG z tytułu podwyżki czynszu związanej ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-01-23	PK 81/9	D W	0,00	92,41 130-2-1		[[2024-01-23]Wpłata z tyt. F-ry nr 1/K/01/2024/JUG za najem lokalu - Stasiuk Włodzimierz
0	2024-02-01	FV 130/1	P W	734,13	0,00 720-1		[[2024-02-29]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową z dnia 01.03.2016 r. - za m-c 02.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-02-01	FV 130/2	P W	168,85	0,00 225-5		[[2024-02-29]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową z dnia 01.03.2016 r. - za m-c 02.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-02-02	PK 146/9	D W	0,00	902,98 130-2-1		[[2024-02-02]Wpłata z tyt. F-ry nr 7/D/02/2024/JUG za najem lokalu - A-Z Serwis Stasiuk W.
0	2024-03-25	FV 266/1	P W	760,00	0,00 720-1		[[2024-03-25]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 03.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-03-25	FV 266/2	P W	174,80	0,00 225-5		[[2024-03-25]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 03.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-03-26	PK 267/4	D W	0,00	934,80 130-2-1		[[2024-03-26]Wpłata z tyt. F-ry nr 32/D/03/2024/JUG za najem

Nr dz.	Data spr.	Rodz. dok.	Numer dokum./poz.	Wn	Ma	Przeciwkonto / Saldo Wn Ma	[Nr.dz.][data zdarz.][Treść
							lokalu - Stasiuk W. A-Z SERWIS
0	2024-04-03	FV 316/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-04-03]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 04.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-04-03	FV 316/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-04-03]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 04.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-04-05	PK 332/5	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-04-05]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/04/2024/JUG za najem lokalu - A-Z Serwis Stasiuk W.
0	2024-05-06	FV 395/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-05-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 05.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-05-06	FV 395/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-05-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 05.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-05-13	PK 412/7	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-05-13]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/05/2024/JUG za najem lokalu - Stasiuk W. A-Z Serwis
0	2024-06-03	FV 465/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-06-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 06.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-06-03	FV 465/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-06-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 06.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-06-10	PK 485/7	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-06-10]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/06/2024/JUG - A-Z SERWIS STASIUK W.
0	2024-07-01	FV 551/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-07-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 07.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-07-01	FV 551/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-07-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 07.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-07-08	PK 573/6	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-07-08]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/07/2024/JUG - A-Z SERWIS Stasiuk W.
0	2024-08-02	FV 639/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-08-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 08.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-08-02	FV 639/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-08-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 08.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-09-04	FV 714/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-09-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 09.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-09-04	FV 714/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-09-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową

Nr dz.	Data spr.	Rodz. dok.	Numer dokum./poz.	Wn	Ma	Przeciwnik konto / Saldo Wn Ma	[Nr.dz.][data zdarz.][Treść
							najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 09.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-09-09	PK 732/5	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-09-09]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/08/2024/JUG za najem lokalu - STASIUK W.
0	2024-09-09	PK 732/6	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-09-09]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/09/2024/JUG za najem lokalu - STASIUK W.
0	2024-10-02	FV 807/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-10-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 10.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-10-02	FV 807/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-10-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 10.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-10-07	PK 833/7	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-10-07]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/12/2024/JUG za najem lokalu - A-Z Serwis Stasiuk W.
0	2024-11-06	FV 897/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-11-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 11.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-11-06	FV 897/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-11-30]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 11.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-11-12	PK 916/6	D W	0,00	934,80	130-2-1	[[2024-11-12]Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/11/2024/JUG za najem lokalu - Stasiuk W.
0	2024-12-02	FV 981/1	P W	760,00	0,00	720-1	[[2024-12-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową 12.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2024-12-02	FV 981/2	P W	174,80	0,00	225-5	[[2024-12-31]Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową najmu GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 12.2024 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
				11 153,96	10 219,16		RAZEM konto 221-2-7 934,80 0,00 A-Z Serwis Stasiuk Włodzimierz
				11 153,96	10 219,16		RAZEM konto 221 934,80 0,00
				11 153,96	10 219,16		Klasyfikacja D B 700 70005 0750 0000 934,80 0,00
B 700 70005 0920 0000 POZOSTALE ODSETKI							
Konto: 221-2-7 A-Z Serwis Stasiuk Włodzimierz							
0	2024-09-30	PK 784/1	P W	4,03	0,00	750-1	[[2024-09-30]Przypis odsetek ustawowych należnych na III kwartał 2024 r. z tyt. czynszu dzierżawy
0	2024-11-12	PK 916/7	D W	0,00	4,03	130-2-1	[[2024-11-12]Wpłata z tyt. odsetek ustawowych - Stasiuk W.
0	2024-12-31	PK 1062/1	P W	1,15	0,00	750-1	[[2024-12-31]Przypis odsetek ustawowych należnych na VI kwartał 2024 r. z tyt. czynszu za wynajem
				5,18	4,03		RAZEM konto 221-2-7 1,15 0,00 A-Z Serwis Stasiuk Włodzimierz

Nr dz.	Data spr.	Rodz. dok.	Numer dokum./poz.	Wn	Ma	Przeciwkonto / Saldo Wn Ma	[Nr.dz.][data zdarz.]Treść
RAZEM	konto	221		5,18	4,03	1,15	0,00
Klasyfikacja	D B 700 70005 0920 0000			5,18	4,03	1,15	0,00
	SUMA			11 159,14	10 223,19	935,95	0,00

Koniec wydruku Spoządzilnia: (9) Magdalena Bac

Kody źródeł finansowania: W - Własne, Z - Zlecone, P - Powierzone, R - Rządowe, O - (nieokreślone), K - Wkład własny RFIL, F - Własne F.Sofectw, D - Dopłata z F. Przewozów Autobus, U - Wkład własny Przewozy Autobus, M - MEIN, N - Wkład własny MEIN, I - RFIL, A - Marszałk. Inicjatywa Sofecta, B - Wkład własny Marsz Inicj. Sof., 5 - Ukraina 005, 7 - Ukraina 007, 9 - Ukraina 012, 2 - Ukraina 022, 3 - Ukraina 013, 4 - Ukraina 019, 6 - Ukraina 006, 8 - Ukraina 023, V - RFRD ul. Wiejska Falmirowice, L - Cyberbezpieczny Samorząd, Y - RFRD SZKOLNA, ŁAKOWA SUCHY BÓR, J - wkt.włas RFRD Szkolna Łąkowa, 0 - Ukraina 016, x - MEN Podróże z klasą, s - Dotacja Woj. Opol. Zabytki, p - wkład własny Zabytki SB, c - Dotacja Powiat Opol. Zabytki, q - wkład własny Zabytki Daniec

Dochody JST

Urząd Gminy Chrzastowice

Rok obrotowy: 2025

Księgowość budżetowa

w er.2025.0.1.101.130

Klasyfikacje wg kont - roboczy

Data od: 2025-01-01 do: 2025-12-31 Konto od: 221-2-7 do: 221-2-7 Klasyfikacja od: 0000 do: 9999999999999999 Kontrahent od: 0 do: 99999;
W, Z, P, R, O, K, F, D, U, M, N, I, A, B, S, 7, 9, 1, 2, 3, 4, 6, 8, V, L, Y, J, O, X, S, P, C, Q

Nr dz.	Data spr.	Rodz. dok.	Numer dokum./poz.	Wn	Ma	Przeciw konto / Saldo Wn Ma	[Nr.dz.]data zdarz.[T]reść
B 700 70005 0750 0000							
DOCHŁZ NAJIMU I DZIER.SKŁ.MAJĄT							
Konto: 221-2-7							
0	2025-01-03	PK 8/8	D W	0,00	934,80	130-2-1	2025-01-03 Wpłata z tyt. F-ry nr 12/D/12/2024/UJG za najem - Stasiuk W. A-Z Serwis
0	2025-01-27	FV 73/1	P W	760,00	0,00	720-1	2025-01-31 Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową nr GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 01.2025 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2025-01-27	FV 73/2	P W	174,80	0,00	225-5	2025-01-31 Najem lokalu użytkowego zgodnie z umową nr GKN.7151.4.1.2024 z dnia 11.03.2024 r. - za m-c 01.2025 r. - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2025-01-27	KF 80/1	P W	27,36	0,00	720-1	2025-01-31 Korekta faktury nr 30/D/01/2025/UJG w związku z podwyżką czynszu związaną ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2025-01-27	KF 80/2	P W	6,29	0,00	225-5	2025-01-31 Korekta faktury nr 30/D/01/2025/UJG w związku z podwyżką czynszu związaną ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług - A-Z SERWIS Włodzimierz Stasiuk
0	2025-01-29	PK 85/7	D W	0,00	934,80	130-2-1	2025-01-29 Wpłata z tyt. F-ry nr 30/D/01/2025/UJG - A-Z SERWIS Stasiuk W.
0	2025-01-29	PK 85/8	D W	0,00	33,65	130-2-1	2025-01-29 Wpłata z tyt. F-ry korekty nr 7/K/01/2025/UJG - A-Z SERWIS Stasiuk W.
RAZEM konto		221-2-7		968,45	1 903,25	0,00	934,80
RAZEM konto		221		968,45	1 903,25	0,00	934,80
Klasyfikacja		D B 700 70005 0750 0000		968,45	1 903,25	0,00	934,80
		SUMA		968,45	1 903,25	0,00	934,80

Koniec wydruku

Sporządziła: (9) Magdalena Bac

Kody źródeł finansowania: W - Własne, Z - Zlecone, P - Powierzone, R - Rządowe, O - (nieokreślone), K - Wkład własny RFIL, F - Własne F. Sołectw, D - Dopłata z F. Przewozów Autobus, U - Wkład własny Przewozy Autobus, M - MEIN, N - Wkład własny MEIN, I - RFIL, A - Marszałk. Inicjatywa Sołectka, B - Wkład własny Marsz Inicj. Soł., 5 - Ukraina 005, 7 - Ukraina 007, 9 - Ukraina 009, 1 - Ukraina 012, 2 - Ukraina 022, 3 - Ukraina 013, 4 - Ukraina 019, 6 - Ukraina 006, 8 - Ukraina 023, V - RFRD ul. Wieleśka Falnitrowice, L - Cyberbezpieczny Samorząd, Y - RFRD SZKOLNA, ŁĄKOWA SUCHY BÓR, J - wkt.włas RFRD Szkolna Łąkowa, 0 - Ukraina 016, x - MEN Podróże z klasą, s - Dotacja Woj. Opol. Zabytki, p - wkład własny Zabytki SB, c - Dotacja Powiat Opol. Zabytki, q - wkład własny Zabytki Daniec

