

Dot. realizacji uchwały NR LXI.482.2024 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chrzastowice

Cel podjęcia uchwały

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminie standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Chrzastowice, zgodnie z art. 13a ust. 1 w/w ustawy.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Koszty realizacji uchwały

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na sporządzenie planu ogólnego zaplanowano w budżecie gminy na kwotę 112.00,00 zł.

Umowa na sporządzenie planu ogólnego została podpisana w dniu 16 kwietnia 2024 r. z Biurem Projektowo-Konsultingowym „BIPROK” Ewa Ogłęcka, ul. Lawendowa 25, Opole.

Termin realizacji umowy upływa 31.07.2025 r.

Etapy realizacji uchwały

Informacje na temat procedury realizacji sporządzenia planu ogólnego dostępne są do wiadomości publicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce poziomej STRATEGIE I PLANY/ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Do dnia dzisiejszego realizowano następujące etapy:

Lp.	Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Chrzastowice	Terminy
I	Uchwała nr LXI.482.2024 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chrzastowice	20 marca 2024 r.
II	Ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego	1 lipca 2024 r.
	Składanie wniosków do planu ogólnego	od 3 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.

<https://chrzastowice.bip.net.pl/kategorie/257-plan-ogolny-gminy-chrzastowice/artykuly/551-plan-ogolny-gminy-chrzastowice?lang=PL>

Sporządzony został wykaz złożonych wniosków z propozycją rozpatrzenia przez Wójta wraz z uzasadnieniem. Wykaz złożonych wniosków do projektu procedowanego planu ogólnego jest elementem dokumentacji prac planistycznych zgodnie z treścią § 7 ust. 1 pkt 5 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1 z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Obecnie plan jest przygotowywany do wyłożenia publicznego oraz konsultacji społecznych.

Planowany termin przedstawienia uchwały to wrzesień 2025 r., aczkolwiek termin ten może ulec zmianie w wyniku powtórzenia któregoś z etapów procedury lub przedłużających się konsultacji społecznych.

Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Zagospodarowania
Przestrzennego

/-/

Agnieszka Sawlik