

Projekt Nr .....  
z dnia ..... r.

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej  
o nr 335/88, k.m. 3, położonej w Dębciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dębciu, oznaczonej jako działka nr 335/88, k.m. 3, o powierzchni 0,0066 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1O/00036298/1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 79, k. m. 3, obręb Dębie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145, 1222) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zakupem działki nr 335/88, k.m.3 w Dębju jest zainteresowany właściciel działki przyległej o nr 79, k.m. 3, obręb Dębie. Powierzchnia działki nr 335/88 wynosi 0,0066 ha i nie może być zagospodarowana, z uwagi na wielkość, jako odrębna nieruchomość. Wartość rynkową działki Rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę netto 10.613,00 zł.

Wójt Gminy Chrzastowice może sprzedać działkę w trybie bezprzetargowym wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Mapa z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Chrzastowice:

