

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Lędziny na lata 2025 - 2032

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lędziny na lata 2025 – 2032, przyjęty uchwałą nr 7.2024 Zebrania Wiejskiego w Lędzinach z dnia 19 września 2024 r., stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Plan odnowy wsi jest kluczowym dokumentem strategicznym, który wyznacza kierunki rozwoju danej miejscowości, uwzględniając potrzeby mieszkańców oraz potencjał społeczno-gospodarczy sołectwa. Dokument ten służy nie tylko jako narzędzie planowania działań w sferze społecznej, kulturalnej i gospodarczej, ale również jako fundament do podejmowania decyzji inwestycyjnych i organizacyjnych, wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców.

W gminie Chrzastowice plan odnowy wsi opracowywany jest w cyklach ośmioletnich dla każdego z sołectw, co pozwala na regularną aktualizację priorytetów oraz dostosowanie działań do zmieniających się potrzeb i wyzwań. Taka praktyka sprzyja harmonijnemu i zrównoważonemu rozwojowi wszystkich miejscowości w gminie.

Przyjęcie planu odnowy wsi stanowi również istotny element procesu ubiegania się o środki zewnętrzne, w tym z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW). Dokument ten jest często wymagany jako załącznik do wniosków o dofinansowanie projektów związanych z infrastrukturą, ochroną dziedzictwa kulturowego, rozwojem turystyki czy innymi działaniami wspierającymi rozwój obszarów wiejskich. Dzięki temu mieszkańcy sołectw mogą uzyskać dostęp do dodatkowych zasobów finansowych, które umożliwiają realizację kluczowych przedsięwzięć.

Przyjęcie niniejszego dokumentu jest zatem uzasadnione zarówno potrzebą strategicznego planowania rozwoju wsi, jak i koniecznością spełnienia wymagań formalnych przy aplikowaniu o zewnętrzne źródła finansowania. Plan odnowy wsi to narzędzie, które wzmacnia zaangażowanie mieszkańców w rozwój lokalnej społeczności, a także przyczynia się do podnoszenia jakości życia w gminie Chrzastowice. W świetle powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie jego przyjęcia.

Załącznik

do uchwały nr

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LĘDZINY

na lata 2025 - 2032



Spis treści

WSTĘP	5
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	7
Zasoby przyrodnicze.....	7
Dziedzictwo kulturowe.....	8
Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna.	9
Infrastruktura techniczna	9
3. ANALIZA SWOT – MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI	10
Mocne strony	10
Słabe strony	10
Szanse	11
Zagrożenia	11
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	11
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH...14	

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Lędziny na lata 2025 - 2032 jest kluczowym dokumentem strategicznym, który ma na celu wyznaczenie kierunków rozwoju oraz podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców Lędzin. Miejscowość ta, będąca integralną częścią gminy Chrząstowice posiada bogate dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze, które stanowią fundament dla dalszego, zrównoważonego rozwoju. Wizją, która przyświeca rozwojowi wsi jest „Lędziny – połączenie natury i infrastruktury”, wypełniając przy tym misję „Estetyczne miejsce wypoczynku dla ludzi spragnionych spokoju, rekreacji, ceniących wygody, wieś przyjazna dla rzemiosła i drobnej przedsiębiorczości”.

Stworzony Plan określa najważniejsze planowane zadania i ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz sołectwa. Ujęte w planie przedsięwzięcia społeczność lokalna uznała za realne, możliwe do zrealizowania przy wykorzystaniu środków z budżetu gminy i funduszy europejskich oraz zaangażowaniu społecznym.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości został opracowany w odpowiedzi na zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania lokalnej społeczności, z uwzględnieniem wyzwań oraz możliwości wynikających z analizy stanu obecnego. Dokument ten stanowi kontynuację dotychczasowych działań, a także wprowadza nowe inicjatywy i projekty, które mają na celu wsparcie dynamicznego rozwoju Lędzin.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Plan został poddany ocenie i zatwierdzony został przez zebranie wiejskie.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Lędziny należy do gminy Chrzastowice. Na północy graniczy z gminą Turawa, zaś od zachodu – z miastem wojewódzkim, Opolem. Jednocześnie, wieś leży w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie", które są największym obszarem chronionego krajobrazu w województwie opolskim w mezoregionie Równina Opolska. Ogólna powierzchnia obrębu geodezyjnego miejscowości wynosi 1072,59 ha. Podział użytkowania gruntów kształtuje się następująco:

Grunty orne - 386,6 ha

Sady – 0,39 ha

Łąki – 239,7 ha

Rowy – 29,87 ha

Grunty pod stawami – 0,1 ha

Grunty leśne oraz zadrzewione – 346,86 ha

Wody płynące – 4,73 ha

Tereny mieszkalne – 17,54 ha

Budynki zabudowy rolnej – 7,36 ha

Tereny przemysłowe – 0,64 ha

Inne tereny zabudowane – 1,03 ha

Tereny zurbanizowane – 1,26 ha

Drogi – 30,28 ha

Tereny kolejowe – 2,51 ha

Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 0,82 ha

Nieużytki – 0,43 ha

Inne – 2,4 ha

Po raz pierwszy o wsi wspomniano w 1295 roku, używano nazwy „Ledzynie”. W urbarzach dóbr zamkowych opolsko-raciborskich z lat 1566-1567 występuje pod nazwą „Lendyn”. Wieś została zatopiona przez olbrzymi staw rybny – Wielki Staw Kalicha. O nieistniejącym stawie świadczą do dziś podmokłe łąki i stare śluzy w okolicach Chrzastowic, Dębia, Lędzin i Zbicka. W XIX wieku wymieniana jest Lędziny jako mały folwark należący do dworu opolskiego. Dzisiejsza wioska Lędziny była ostatnią z zakładanych kolonii fryderycjańskich pod Opolem. Powstała w latach 1800-1803. Zasadlono ją 20 kolonistami. Administracyjnie podlegała Dębskiej Kuźni, należała do parafii św. Krzyża w Opolu. Katolickie dzieci uczęszczały do szkoły w Chrzastowicach, ewangelickie uczyły się w Suchym Borze. Niemiecka pieczęć wsi miała w środku symbol pruskiego orła. Za panowania książąt piastowskich w pobliżu Lędzin znajdował się książęcy dworek myśliwski. Ta dawna rycerska posiadłość administracyjnie przyłączona jest do wsi Lędziny. Za czasów Fryderyka Wielkiego istniała tu niewielka huta szkła. Miejscowość Zbyczyny/Sbychim zniknęła z mapy, gdy w okolicy Lędzin powstał Wielki Staw Kalicha.

Później Zbicko stało się folwarkiem, którego właściciel często się zmieniał. Wypasano tam było rzeźne i źrebięta.

W czasie uwłaszczenia chłopów (ok. 1800 r.) i likwidacji opolskiego majątku zakonno-kościelnego, zbicki folwark przeszedł w ręce radnego Opoła Promnita. W 1850 r. majątek ten objął pruski rotmistrz Reyman (fundator kościoła w Lędzinach), który brał aktywny udział w osuszaniu Stawu Kalicha i zamiany jego terenów na nowe pastwiska. Efektem działań było 6000 nowych mórg pruskich gruntów dla rolnictwa. Wyprostowano i pogłębiono rzeki. W wyniku prac melioracyjnych na terenie byłego stawu powstały pod koniec XIX wieku liczne łąki nawadniane sztucznie. Pamiątką po stawie jest droga, poprowadzona po dawnym wysokim wale ochronnym. Po Reymanie Zbicko miało jeszcze dwóch właścicieli. W 1901 r. ustanowiono tam Państwowy Urząd Nadleśniczy. Obecnie na urodzajnych polach i łąkach dawnego dworku opolanie uprawiają ogródki działkowe.

W dworku mieści się Ośrodek Leczenia, Terapii i Rehabilitacji Uzależnień „Monar”.

Dawne nazwy miejscowości:

1295 r. – Ledzynie,

1421 r. – Lanka,

1531 r. – Lendziny,

1936 r. – Lendyn, Lenzen,

1945 r. – Lędziny.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Zasoby przyrodnicze

Lędziny, położone w gminie Chrzastowice w województwie opolskim, charakteryzują się bogactwem zasobów przyrodniczych, które stanowią istotny element krajobrazu i atrakcyjności tego regionu. W skład tych zasobów wchodzi różnorodność form przyrodniczych, które nie tylko wzbogacają ekosystem, ale także oferują liczne możliwości rekreacyjne dla mieszkańców i turystów.

1) Lasy i Kompleksy Leśne

Lędziny otoczone są rozległymi kompleksami leśnymi, które stanowią część większych obszarów leśnych w regionie opolskim. Przeważają lasy mieszane z dominacją sosny, dębu, buka i brzozy. Są one ważnym elementem krajobrazu, zapewniając siedliska dla wielu gatunków zwierząt oraz pełniąc funkcje rekreacyjne. Na terenie Lędzin znajduje się aleja dębowa – 28 ok. 300-letnich dębów szypułkowych. Uchwałą Rady Gminy Chrzastowice ustanowiona została pomnikiem przyrody. Sołectwo leży także na granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko-Turawskie. W lasach grądowych i łąkowych w okolicach Lędzin występuje wiele gatunków roślin chronionych: kwitnący wczesną wiosną wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, storczyk kruszczyk szerokolistny, kopytnik pospolity, konwalia majowa i

kalina koralowa. Można spotkać także rzadki w skali kraju gatunek grzyba – czarkę szkarłatną, o czym poinformowano nas podczas szkoleń z zakresu „Natura 2000”.

2) Rzeki i zbiorniki wodne

Przez sołectwo Lędziny przepływa Rzeka Jemielnica, która jest jednym z ważniejszych cieków wodnych przepływających przez Lędziny. Jest to rzeka o stosunkowo niewielkim przepływie, która odgrywa istotną rolę w lokalnym ekosystemie. Swoje koryto ma tu też rzeka Swornica.

Dziedzictwo kulturowe

W Lędzinach znajduje się kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych. Jest on wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Jego historia sięga 1854 roku, kiedy to mały kościółek z organami i dzwonem wybudował dziedzic Zbicka, 6 Ladislaus Reyman, emerytowany pruski rotmistrz. Kościół jest filią wybudowanego pod koniec XIX wieku kościoła w Chrzastowicach. Legenda głosi, że w 1878 roku, podczas klęski suszy, mieszkańcy Gosławic (dziś dzielnica Opola) przybyli do kościoła w Lędzinach, by u Matki Bożej wyprosić poprawę pogody. W drodze powrotnej miał spaść rześisty deszcz. Na pamiątkę tego wydarzenia rokrocznie parafianie z Gosławic i Kolonii Gosławickiej pielgrzymują do kościoła w Lędzinach. Kościół ten pierwotnie stał na posiadłości myśliwskiej Zbicko (dziś ośrodek MONAR), a z inicjatywy mieszkańców Lędzin oraz za przyzwoleniem ówczesnego właściciela dworku, kościół został rozebrany i przeniesiony do centrum osady, tj. do teraźniejszego miejsca.

Do Gminnej Ewidencji Zabytków, oprócz wyżej wspomnianego kościoła wpisany został także budynek starej szkoły, znajdujący się przy ulicy Szkolnej 2, który obecnie pełni rolę świetlicy, cmentarz przy ulicy Dworcowej, a także dwa domy – przy ulicy Ozimskiej 32 i Ozimskiej 18, a także jeden budynek gospodarczy przy ulicy Ozimskiej 18.

Na terenie miejscowości znajdują się dwie przydrożne kapliczki. Jedna z 1878 r. z obrazem regencyjnym, druga znajduje się na terenie posesji rodziny Gonsior i wyznacza z dużą dokładnością centrum wsi. Według relacji, obiekt został wzniesiony najprawdopodobniej przed 1875 rokiem. Do lat 60-tych ubiegłego stulecia w jego wnętrzu znajdowała się zabytkowa rzeźba Matki Bożej. Po jej kradzieży, rzeźbę zastąpiono drewnianą figurą NMP. Krzyż na lędzińskim placu kościelnym pochodzi z początku XX wieku. W 1904 r. został on poświęcony przez miejskiego proboszcza Abramskiego. Na krzyżu umieszczone były inskrypcje w języku polskim i niemieckim, jednak uległy one uszkodzeniu. Obecnie na krzyżu znajduje się piaskowcowa tablica z inskrypcją. Z napisu w języku niemieckim zachowała się jedynie data, która upamiętnia konsekrację krzyża. Na tablicy polskojęzycznej widnieje napis „Niech pan Jezus żyje, który dla dobra mojego krew wytoczył z żył ciała swego”.

Od 2003 roku sołectwo objęte jest współpracą z Akademią Rolniczą we Wrocławiu, dzięki wysokiej lokacie w konkursie „Piękna Wieś Opolska”

Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna.

Na dzień 30.06.2024 r. sołectwo zamieszkuje 655 osób, w tym 265 kobiet, 265 mężczyzn oraz 125 dzieci. Liczba ludności z roku na rok wzrasta. Dla przykładu, w 1950 roku wieś zamieszkiwały 363 osoby, w 1970 – 434, w 1995 – 450, w 2009 r. – 470. Trend wynika przede wszystkim z dobrego położenia naszej miejscowości – bliskość Opola sprawia, że rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Nowi mieszkańcy nie zawsze chcą uczestniczyć w życiu społeczno-kulturalnym wsi. Organizacje takie jak: Rada Sołecka, Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku opolskim – koło DFK Lędziny, Grupa Odnowy Wsi czy Rada parafialna skupiają przede wszystkim rdzennych mieszkańców wsi, ale są otwarte na napływowych.

Mieszkańcy Lędzin regularnie spotykają się w świetlicy wiejskiej, wydzielonej z budynku po byłej szkole podstawowej. Z tych spotkań wyszło wiele ciekawych inicjatyw społecznych m.in. zakup dodatkowych urządzeń na plac zabaw, wyremontowanie – odmalowanie świetlicy, urządzenie siłowni zewnętrznej czy wykonanie ogrodzenia przed wejściem do świetlicy. Świetlica jest dobrze wyposażona, regularnie odbywają się w niej spotkania okolicznościowe dla mieszkańców a także zajęcia dla dzieci. W ostatnim czasie świetlica została także wyremontowana – zostały odświeżone ściany, wymienione drzwi, a także dokupione wyposażenie. Został zamontowany także monitoring na budynku świetlicy w ilości czterech kamer. Regularnie urządzone są imprezy mające na celu rozwijanie i utrzymywanie więzi społecznych. Co roku w czasie karnawału odbywa się wodzenia niedźwiedzia, organizowanych jest tu również wiele spotkań okolicznościowych, m.in. z okazji Dnia Kobiet, Dnia Matki, Dnia Dziecka czy spotkania świąteczne w których udział biorą chętnie zarówno rdzenni mieszkańcy, jak i napływowi.

Infrastruktura techniczna

Lędziny mimo, iż jest to niewielka miejscowość, mogą pochwalić się dobrą infrastrukturą techniczną: wodociąg, kanalizacja, chodniki wzdłuż drogi krajowej, oświetlenie uliczne, sieć telefoniczna, wiaty i zatoki przystankowe. Mieszkańcy mają do dyspozycji świetlicę, kościół, a także dwa sklepy oraz restaurację.

Odbiór odpadów zapewnia firma wyłoniona w przetargu organizowanym przez gminę. W pobliskich Chrzastowicach istnieje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dwa razy do roku odbywa się zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

Do tej pory w większości domów głównym paliwem opałowym był węgiel, w ostatnich latach jednak znacznie zmieniła się sytuacja mieszkaniowa miejscowości, która stała się centrum inwestycyjnym deweloperów. Nowe mieszkania, których w ostatnich latach powstało kilkadziesiąt zaopatrzone są w pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, bądź też ogrzewanie gazowe.

Dostawę bieżącej wody oraz obsługę wodociągów i kanalizacji zapewnia firma Plada Sp. z o.o., z siedzibą w Chrzastowicach. Usługi w zakresie eksploatacji oświetlenia ulicznego zapewnia firma wyłoniona przez gminę w drodze przetargu. Najbliższa stacja paliw znajduje się w Chrzastowicach, przy drodze krajowej nr 46. Również w Chrzastowicach znajduje się najbliższy ośrodek zdrowia, apteka i bank. W Lędzinach nie ma jednostki ochotniczej Straży Pożarnej. Takie jednostki znajdują się w pobliskich sołectwach: Chrzastowicach i Suchym Borze.

Przez Lędziny nie przebiega linia kolejowa. Połączenie z Opolem zapewnione jest drogą krajową nr 46 przez wielu przewoźników kursujących na trasie Opole-Częstochowa. Gmina zapewnia dowóz dzieci do szkoły.

3. ANALIZA SWOT – MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI

Przeprowadzona analiza SWOT jest metodą identyfikacji mocnych i słabych stron Lędzin

Mocne strony:

- 1) warunki wodno–glebowe - strefa ochronna ujęć wody czwartorzędnej w Zawadzie oraz strefa ochrony bezpośredniej rzeki Jemielnica;
- 2) warunki osadnicze – miejscowość położona jest na terenie gminy wiejskiej, znajdującej się na terenie aglomeracji opolskiej, o silnie zaawansowanych procesach urbanizacji i funkcjonalnych powiązaniach z Opolem, zarówno turystycznych, jak i komunikacyjnych (droga krajowa, linie autobusowe, wysoko rozwinięte ścieżki rowerowe);
- 3) warunki demograficzno – społeczne - wysokie zainteresowanie deweloperskie, co wiąże się z nowymi mieszkańcami, budowlami i inwestycjami, w miejscowości jest miejsce spotkań – świetlica i plac zabaw;
- 4) rolnictwo i gospodarka żywnościowa – obecność punktu gastronomicznego, a także dużego gospodarstwa rolnego i szkółki drzewnej;
- 5) infrastruktura techniczno – komunikacyjna – miejscowość jest w pełni skanalizowana, doprowadzony jest wodociąg i telekomunikacja. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 46, wzdłuż której znajduje się także ścieżka pieczo – rowerowa. Niemalże wszystkie drogi są utwardzone.

Słabe strony:

- 1) warunki wodno – glebowe – wody powierzchniowe występują w wystarczającej ilości, jednakże ich klasa czystości to 2 i 3;
- 2) warunki demograficzno – społeczne – słaby rynek pracy – konieczność dojazdu do miasta wojewódzkiego, bądź do pobliskich Chrzastowic;

- 3) rolnictwo i gospodarka żywnościowa – niska wartość produkcyjna gleb;
- 4) infrastruktura techniczno – komunikacyjna – brak obwodnicy miejscowości, zła jakość dróg gminnych.

Szanse:

- 1) planowana budowa obwodnicy;
- 2) inwestowanie w infrastrukturę turystyczno-rekreacyjną;
- 3) środki z UE oraz funduszu sołeckiego;
- 4) dobra współpraca z Urzędem Gminy;
- 5) aktywność mieszkańców;
- 6) napływ nowych mieszkańców.

Zagrożenia:

- 1) skomplikowana procedura pozyskania środków unijnych;
- 2) niestabilność polityczna i gospodarcza państwa;
- 3) bezrobocie w regionie;

1. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Lp.	Planowana inwestycja/ przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania
1.	Organizacja imprez integracyjnych i kulturalnych	Zaspokajanie potrzeb społeczno–kulturalnych i rekreacyjnych	Organizacja imprez i wspólna zabawa podczas ich trwania integruje mieszkańców wsi. Wydarzenia mają na celu także kultywowanie tradycji oraz dawnych obrzędów, dlatego też adresowane są do wszystkich mieszkańców wsi, bez względu na wiek.	2025-2032	5.000,00	- fundusz sołecki, - budżet gminy, - środki zewnętrzne od pozyskanych sponsorów
2.	Budowa wiaty na terenie ogrodu przy świetlicy	Stworzenie miejsca spotkań na świeżym powietrzu. Zaspokojenie potrzeb	Teren ten jest bardzo powszechnym miejscem odpoczynku i rekreacji na świeżym	2025-2032	50.000,00	- budżet gminy, - fundusze rządowe - fundusze unijne

Lp.	Planowana inwestycja/ przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania
		społeczno – kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi a także potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej	powietrzu. W tym miejscu odbywają się także imprezy organizowane przez sołectwo			
3.	Budowa oświetlenia na ulicy Poziomkowej i ulicach nowopowstałych	Zaspokojenie potrzeb w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców	Ze względu na duży napływ mieszkańców, konieczne jest budowanie nowych dróg i dbanie o bezpieczeństwo na nich, na co znacznie wpłynie budowa i modernizacja oświetlenia.	2025-2032	200.000,00	- budżet gminy
4.	Wysafaltowanie ulic: Uroczej i Poziomkowej, modernizacja dróg już powstałych oraz budowa nowych.	Zaspokajanie potrzeb w sferze infrastruktury publicznej	Drogi wymagają nieustannej modernizacji, dlatego też w miarę dostępnych środków planuje się wykonywanie tego zadania. Poprawa stanu dróg wpłynie na bezpieczeństwo ich użytkowników. Z powodu rozwoju budownictwa mieszkalnego niezbędna będzie budowa nowych dróg	2025-2032	500.000,00	- fundusze rządowe, - budżet gminy
5.	Modernizacja ulicy Klonowej	Zaspokajanie potrzeb w sferze infrastruktury publicznej	Drogi gminne wymagają nieustannej modernizacji i remontów, dlatego też w miarę dostępnych środków planuje się wykonywanie tego zadania. Poprawa stanu dróg wpłynie na bezpieczeństwo ich użytkowników. Z powodu rozwoju budownictwa mieszkalnego niezbędna będzie budowa nowych dróg	2025-2032	1.200.000,00	- fundusze unijne - budżet gminy

Lp.	Planowana inwestycja/ przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania
5.	Modernizacja ulicy Dworcowej wraz z budową ścieżki pieszo – rowerowej	Zaspokajanie potrzeb w sferze infrastruktury publicznej a także w sferze bezpieczeństwa a mieszkańców	Drogi oraz ciągi pieszo – rowerowe wymagają Nieustannej modernizacji, zwiększa się także zapotrzebowanie na ścieżki pieszo rowerowe, dlatego też w miarę dostępnych środków planuje się wykonywanie tego zadania. Poprawa stanu dróg wpłynie na bezpieczeństwo ich użytkowników. Z powodu rozwoju budownictwa mieszkalnego niezbędna będzie budowa nowych dróg	2025-2032	500.000,00	- fundusze unijne - budżet gminy - fundusze powiatowe
8.	Modernizacja ogrzewania świetlicy wiejskiej na ekologiczne, Zastosowanie OZE	Zaspokajanie potrzeb społeczno – kulturalnych i rekreacyjnych	Przy coraz większym zainteresowaniu mieszkańców wynajmem Sali oraz organizowanymi tam imprezami, konieczne będzie zadbanie o ekonomiczne i ekologiczne ogrzewanie, które będzie odpowiadało zarówno mieszkańcom, jak i przyczyni się do ekologii i oszczędności.	2025-2032	200.000,00	- Budżet gminy - fundusze rządowe
9.	Budowa centrum przesiadkowego wraz z przebudową pętli autobusowej i parkingu w miejscowości Lędziny	Zaspokajanie potrzeb w sferze infrastruktury i komunikacji publicznej	Wraz z dużym wzrostem mieszkańców, wzrosła potrzeba na dostęp do komunikacji publicznej, którą w przypadku Lędzin są autobusy.	2025-2032	3.000.000,00	- Fundusze unijne, - budżet gminy
10.	Modernizacja wiat przystankowych	Zaspokajanie potrzeb w sferze infrastruktury i komunikacji publicznej	Wraz z dużym wzrostem mieszkańców, wzrosła potrzeba na dostęp do komunikacji publicznej, którą w	2025-2032	60.000,00	- Fundusze unijne, - budżet gminy

Lp.	Planowana inwestycja/ przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania
			przypadku Lędzin są autobusy.			
11.	Zagospodarowanie terenów zielonych – stworzenie nowych miejsc rekreacji i rewitalizacja obecnych	Zaspokajanie potrzeb rekreacyjnych i w sferze infrastruktury publicznej	Ze względu na duży napływ mieszkańców oraz ciągle rozbudowywanie budynków mieszkalnych, wzrasta także zapotrzebowanie na miejsca rekreacji i wypoczynku.	2025-2032	60.000,00	- budżet gminy - fundusze rządowe

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

Miejsca o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Lędzin to:

a) świetlica wiejska i teren wokół budynku – położony przy ul. Szkolnej, obecnie znajduje się tam już plac z urządzeniami do zabaw dla dzieci i urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu dla dorosłych (tzw. siłownia zewnętrzna). Jest doskonale miejsce spotkań i rekreacji na świeżym powietrzu. Tuż obok znajduje się kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych;

b) kapliczki przydrożne i krzyż wraz z placem kościelnym;

c) aleja dębów szypułkowych – pomnik przyrody, dwadzieścia osiem około trzystuletnich drzew;

d) dworek w Zbicku wraz z parkiem pałacowym – dawny dworek myśliwski, dziś siedziba ośrodka „Monar” wraz z parkiem wpisanym do rejestru zabytków.