

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowice na lata 2025 - 2032

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowice na lata 2025 – 2032, przyjęty uchwałą nr 5.2024 Zebrania Wiejskiego w Dąbrowicach z 29 listopada 2024 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Plan odnowy wsi jest kluczowym dokumentem strategicznym, który wyznacza kierunki rozwoju danej miejscowości, uwzględniając potrzeby mieszkańców oraz potencjał społeczno-gospodarczy sołectwa. Dokument ten służy nie tylko jako narzędzie planowania działań w sferze społecznej, kulturalnej i gospodarczej, ale również jako fundament do podejmowania decyzji inwestycyjnych i organizacyjnych, wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców.

W gminie Chrzastowice plan odnowy wsi opracowywany jest w cyklach ośmioletnich dla każdego z sołectw, co pozwala na regularną aktualizację priorytetów oraz dostosowanie działań do zmieniających się potrzeb i wyzwań. Taka praktyka sprzyja harmonijnemu i zrównoważonemu rozwojowi wszystkich miejscowości w gminie.

Przyjęcie planu odnowy wsi stanowi również istotny element procesu ubiegania się o środki zewnętrzne, w tym z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW). Dokument ten jest często wymagany jako załącznik do wniosków o dofinansowanie projektów związanych z infrastrukturą, ochroną dziedzictwa kulturowego, rozwojem turystyki czy innymi działaniami wspierającymi rozwój obszarów wiejskich. Dzięki temu mieszkańcy sołectw mogą zyskać dostęp do dodatkowych zasobów finansowych, które umożliwiają realizację kluczowych przedsięwzięć.

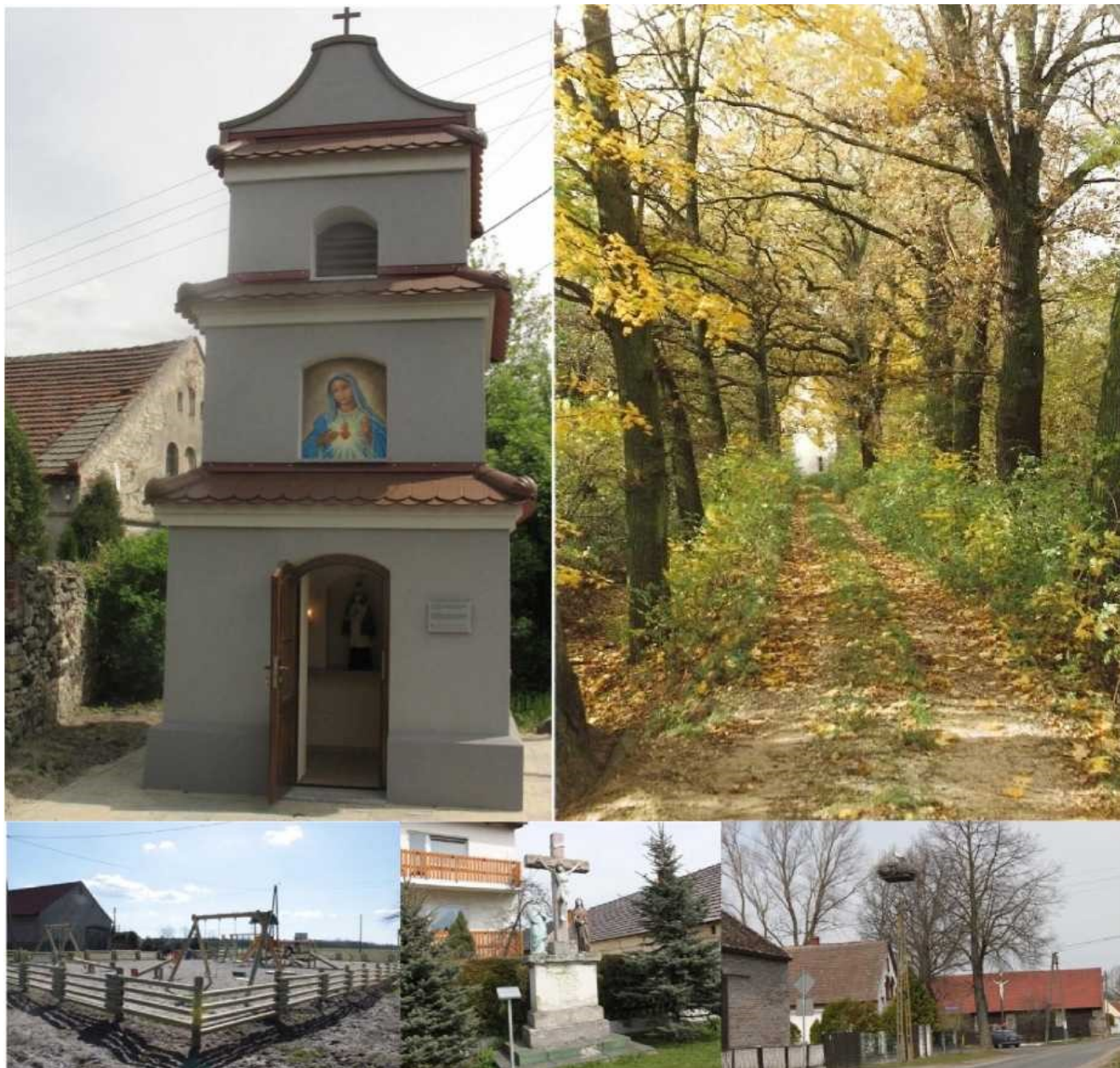
Przyjęcie niniejszego dokumentu jest zatem uzasadnione zarówno potrzebą strategicznego planowania rozwoju wsi, jak i koniecznością spełnienia wymagań formalnych przy aplikowaniu o zewnętrzne źródła finansowania. Plan odnowy wsi to narzędzie, które wzmacnia zaangażowanie mieszkańców w rozwój lokalnej społeczności, a także przyczynia się do podnoszenia jakości życia w gminie Chrzastowice. W świetle powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie jego przyjęcia.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Chrzastowice
z dnia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DĄBROWICE

na lata 2025-2032



Spis treści

Wstęp	5
1. Charakterystyka miejscowości	6
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
Zasoby przyrodnicze	7
Dziedzictwo kulturowe.....	7
Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna.....	7
Infrastruktura techniczna.....	8
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	9
Mocne strony	9
Słabe strony	9
Szanse	9
Zagrożenia	9
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	10
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.	11

Wstęp

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania i wypoczynku, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież przed wyjazdem za granicę.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowice jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowice ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz sołectwa i określa najważniejsze działania. Ujęte w planie zadania społeczność lokalna uznała za realne, możliwe do zrealizowania przy wykorzystaniu środków z budżetu gminy i funduszy europejskich oraz zaangażowaniu społecznym.

Działania te doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia i tworzenia wsi nowoczesnej, ale zachowującej swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

1. Charakterystyka miejscowości

Dąbrowice leżą w południowej części gminy Chrzastowice, pomiędzy Dębem a Walidrogami, graniczą z gminą Tarnów Opolski. Od Opola, miasta wojewódzkiego dzieli je 12 kilometrów. Jest to najmniejsza miejscowość należąca do gminy Chrzastowice, zajmuje powierzchnię 2,82 km².

Po raz pierwszy „Dambrowice” wymienia dokument z 1297 r. mówiący o założeniu parafii raszowskiej. W urbarzu z lat 1566-1567 r. czytamy o Dumbrowiczach: „Wludarz Stanek Noczun ma 2 huby. Martin Kochala ma 1,5, huby. Wawrzyn Tiasko ma 2 huby. Zioffka Kostkowa ma 1,5, huby. Gendrzej Wirwa ma 1 hubę (1 huba = 30 mórg) (..) Te spisane osoby nie płacą czynszu w srebrze, ale utrzymują stróża w pasiece. Muszą oddać razem z tymi z Chwalmirzowicz jednego woła rocznie na zamek”. W urbarzu czytamy też, że w ramach „robot” (pańszczyzny) dombrowiczanie „sprowadzają drewno do wyrobu słodowiny na zamek, według potrzeb. Z łąk na raszowskim i z Dębia sprowadzają siano. Idą na polowanie jak inni”. W 1618 roku Dąbrowice wymienia się jako wieś książęca. Były zamieszkiwane wówczas przez sześciu rolników i jednego zagrodnika. W 1830 r. we wsi było pięciu rolników, pięciu chałupników z rolą i 7 chałupników wygonowych oraz jeden kowal gminny. Dąbrowice liczyły wtedy 147 mieszkańców. Pracował młyn zbożowy napędzany maszyną parową. Mieszkańcy należeli do parafii raszowskiej, a dzieci uczęszczały do dębskiej szkoły.

Od niepamiętnych czasów w samym środku wsi stał drewniany krzyż. W 1920 r. Józef Walecko w miejsce drewnianego postawił krzyż kamienny oraz figury przedstawiające dwie niewiasty płaczące nad ukrzyżowanym Chrystusem. Krzyż miał być wotum wdzięczności za pochodzących z rodziny dwóch kapłanów: Jana Walecko (8.08.1900-14.06.1946) oraz Józefa Walecko (8.03.1911-23.08.1939).

Nazwa wsi w przeszłości:

1297 - Dambrowice

1400 - Dambrowa

1532 - Dumbrowitze

1900 - Dombrowitz

1936 - Eichgrund

1945 - Dąbrowie.

Na koniec listopada 2024 r. Dąbrowice liczą 203 mieszkańców.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby przyrodnicze

Wieś otoczona jest ze wszystkich stron lasami. Pomiędzy Dąbrowicami a Dębem znajduje się malownicza aleja dębów szypułkowych - pomnik przyrody. Od Dańca odcina sołectwo rzeka Sucha. Teren ten jest lekko pagórkowaty.

Większość ziem wykorzystywana jest rolniczo. Uprawiane są głównie ziemniaki, kukurydza oraz zboża.

W okolicach Dąbrowic wykształciły się zbiorowiska podmokłych łąk, występują tam chronione i rzadkie gatunki roślin. Na początku lata spotkać tam można kwitnącego na czerwono storczyka - kukułkę szerokolistną. Występuje tu także paproć - nasięźrzał pospolity oraz sosna wejmutka.

Na wilgotnych, ale nasłonecznionych łąkach w okolicy Dąbrowic spotkać można rzadki gatunek chronionego pająka - tygryzka paskowatego a także przepiórkę oraz derkacza.

Dziedzictwo kulturowe

Sołectwo Dąbrowice, jak i cała gmina Chrzastowice, jest dwujęzyczne. W 2008 r. wprowadzono dwujęzyczne nazwy miejscowości, które umieszczono na tablicach wjazdowych, drogowskazach i budynkach użyteczności publicznej. Niemieckojęzyczna nazwa miejscowości to Dombrowitz. Mieszkańcy sołectwa w większości rozmawiają gwarą śląską.

Życie społeczno-kulturalne mieszkańców sołectwa skupia się w świetlicy wiejskiej - budynku po dawnej remizie strażackiej. Odbywają się tu m. in. warsztaty robienia stroików i wieńców, spotkania noworoczne i inne wydarzenia okolicznościowe organizowane przez radę sołecką.

Dumą mieszkańców jest odrestaurowana w 2008 roku kapliczka-dzwonnica, pochodząca prawdopodobnie z połowy XVIII wieku. W jej wnętrzu znajduje się dzwon odlany w 1777 roku we Wrocławiu, na nim umieszczono wizerunek św. Józefa z Dzieciątkiem oraz inskrypcję zawierającą personalia darczyńcy: „Fundator Johann Parusky”. Biciem dzwonu oznajmiano zgon mieszkańca czy zawiadamiano o nadchodzącym niebezpieczeństwie np. pożarze. Dźwięk dzwonu zwoływał ludzi do modlitwy (o 7.00 wybijał „Jutrznie”, o 12.00 Anioł Pański” a o 19.00 - modlitwę wieczorną).

W wiosce znajdują się także trzy krzyże przydrożne. Pierwszy znajduje się przy domu rodziny Walecko, na ulicy Wiejskiej i został wybudowany w podziękowaniu za dwóch księży wywodzących się z rodziny. Kolejny krzyż - drewniany znajduje się na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej i Opolskiej. Trzeci krzyż to kamienny krzyż dziękczynny ustawiony przy ulicy Wiejskiej w pierwszej dekadzie XX wieku. Widnieje na nim napis „Pamiętka utraty syna. Proszę o modlitwę. 29 grudnia 1905”. Data upamiętnia dzień tragicznej śmierci mieszkańca Dąbrowic. Chłopak prowadził furmankę z kamieniami przeznaczonymi na budowę domu, spłoszyły mu się konie i został zdeptany na śmierć. Krzyż postawili rodzice zmarłego mężczyzny, by uwiecznić pamięć o synu.

Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna

Przez Dąbrowice przebiegają ścieżki rowerowe, z których chętnie korzystają mieszkańcy i turyści. Piękne położenie wsi zachęca do wycieczek. W niewielkiej wiosce nie ma atrakcyjnych turystycznie obiektów, jednak piękna przyroda wokół, sielski wiejski krajobraz decydują o uroku tego miejsca. Miejscem spotkań mieszkańców jest klub wiejski. Poza nim nie ma tu biblioteki, domu kultury czy muzeum. Bliskość

Opola i Chrzastowic, gdzie znajdują się biblioteki i inne ośrodki kulturalne sprawia, że brak takich obiektów w sołectwie nie jest odczuwalny. Dzieci uczęszczają do szkoły do Dębna. Dąbrowice tworzą parafię z Falmirowicami i Dębem. Kościół znajduje się w Dębnie.

Infrastruktura techniczna

Mieszkańcy Dąbrowic mają dostęp do internetu i telefonów, zarówno stacjonarnych, jak i komórkowych. Nie ma problemów z zasięgiem.

Od 2016 roku przez wieś przebiega sieć gazowa, do której po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń oraz sprzętu, mieszkańcy mogą się podłączać. W 2017 roku rozpoczęła się budowa kanalizacji, dzięki czemu obecnie cała wieś jest już skanalizowana.

Odbiór odpadów zapewnia wyłoniona w przetargu przez gminę firma. Mieszkańcy zaopatrzeni są w odpowiednie pojemniki do segregacji odpadów. Mogą też korzystać z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który znajduje się w Chrzastowicach. Dwa razy w roku przeprowadzana jest zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

Dostawę bieżącej wody oraz obsługę wodociągów w Dąbrowicach zapewnia firma Plada Sp. z o.o., której siedziba znajduje się w Chrzastowicach. Usługi w zakresie eksploatacji oświetlenia ulicznego zapewnia firma wyłoniona przez gminę w drodze przetargu.

W znacznej większości domy ogrzewane są węglem, niektórzy mieszkańcy stosują ogrzewanie olejowe.

Najbliższa stacja benzynowa mieści się w Chrzastowicach, tam również znajduje się najbliższy ośrodek zdrowia, apteka oraz bank.

W Dąbrowicach nie ma jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Takie jednostki znajdują się w pobliskich trzech sołectwach: Dębnie, Dańcu i Falmirowicach.

Przez Dąbrowice nie przebiega linia kolejowa. Połączenie z Opolem zapewnione jest przez PKS. Gmina zapewnia transport dzieci do szkół. Od początku 2024 roku przez sołectwo jeździ także bezpłatna komunikacja publiczna, którą dotrzeć można do miejsc strategicznych w gminie, takich jak Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia czy sklepy, a także do Opola.

W Dąbrowicach działa 7 firm, jest to m.in. wulkanizacja, zakład usług leśnych, zakład oferujący regionalne przysmaki i firma montażowa. Tuż za wsią swoją siedzibę ma zakład przetwórstwa warzyw i owoców „Rolnik”, w którym pracuje wielu mieszkańców sołectwa.

Znajduje się tutaj także jedno z pierwszych na terenie gminy gospodarstw agroturystycznych. Dysponuje ono miejscami noclegowymi, wypożyczalnią rowerów, a także basenem i ofertą zabiegów relaksacyjnych. Miejsce oferuje także salę okolicznościową, która wykorzystywana jest do organizacji imprez rodzinnych. Oferta stale się poszerza, obiekt i jego otoczenie nieustannie się rozwija i rozbudowuje.

Dąbrowice mają opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Jest to wieś typowo rolnicza. Część mieszkańców utrzymuje bydło i uprawia ziemię. Większość gruntów zalicza się do klas od szóstej do czwartej. Dąbrowiczcy rolnicy skorzystali z możliwości, jakie dała im

Unia Europejska - zmodernizowali swoje gospodarstwa i wyposażyli je w nowoczesny sprzęt rolniczy.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1) Mocne strony:

- dogodne położenie - bliskość Opola,
- utwardzone drogi,
- bardzo dobry dostęp do Internetu, telefonii komórkowej i stacjonarnej,
- klub wiejski jako miejsce spotkań,
- niewielka liczba mieszkańców - łatwiejsza integracja,
- młode kierownictwo wsi - sołtys i członkowie rady sołeckiej,
- dostęp do gazu, sieci wodociągowej i kanalizacji,
- malownicze tereny do rekreacji - ścieżki rowerowe i plac zabaw dla dzieci.

2) Słabe strony:

- brak chodników,
- ciężki transport do firm - zniszczona nawierzchnia dróg,
- brak terenów inwestycyjnych i pod zabudowę jednorodzinną.

3) Szanse:

- inwestowanie w infrastrukturę turystyczno-rekreacyjną - miejsce do ćwiczeń na świeżym powietrzu, boisko sportowe,
- środki z UE oraz funduszu sołeckiego,
- bardzo dobra współpraca z Urzędem Gminy,
- aktywność mieszkańców,
- rozwój agroturystyki,
- napływ nowych mieszkańców.

4) Zagrożenia:

- niekorzystne regulacje prawne uniemożliwiające mieszkańcom sołectwa realizację własnych pomysłów,
- migracja młodych ludzi – głównie do miasta,
- polityka rolna państwa niesprzyjająca rozwojowi rolnictwa — spadek znaczenia rolnictwa jako gałęzi gospodarki narodowej,
- wysokie wymagania dla rolników w kontekście integracji Polski z Unią Europejską.

Powyższa analiza wskazuje na to, iż mieszkańcy doceniają położenie i „kameralność” swojego sołectwa. Dostrzegają, że wieś się rozwija, posiadają wyremontowany klub wiejski, plac zabaw i boisko - tereny do rekreacji i rodzinnych spotkań, integracji. Bolączką jest słaba infrastruktura techniczna. Szanse na rozwój mieszkańcy Dąbrowic upatrują w możliwości realizacji inwestycji przy udziale środków z Unii Europejskiej, co w ciągu najbliższych lat będzie możliwe dzięki nowemu okresowi programowania. Nadzieją na „rozruszanie” miejscowości jest rozwój agroturystyki. Mimo niewielkiej liczby mieszkańców, Dąbrowice mają potencjał wsi rozwijającej się - mieszka tu wielu młodych mieszkańców, młode jest kierownictwo wsi.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

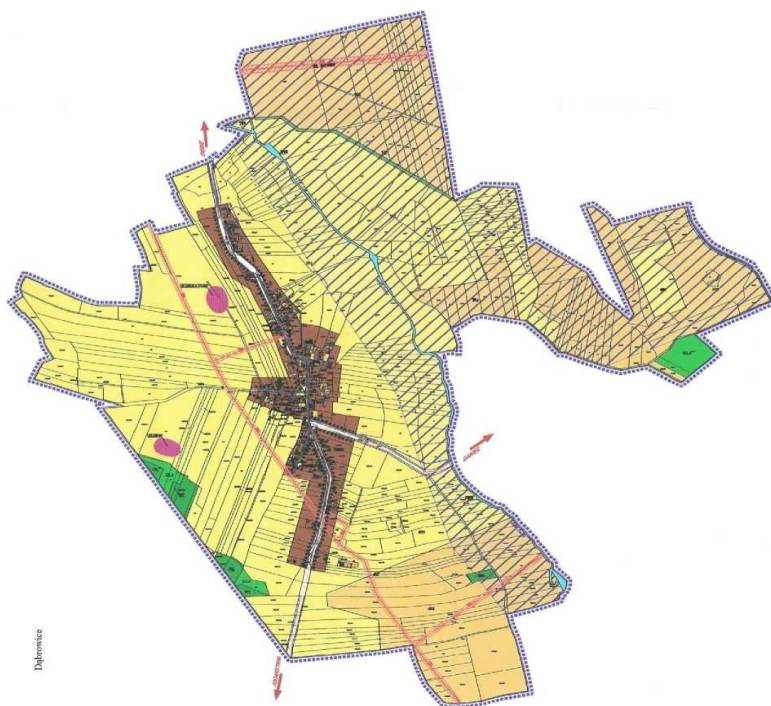
Lp.	Planowana inwestycja /przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania	Źródło finansowania
1.	Organizacja imprez integracyjnych i okolicznościowych takich jak: festyny i spotkania okolicznościowe.	Zaspokajanie potrzeb społeczno-kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi Dąbrowice.	Organizacja imprez i wspólna zabawa podczas ich trwania integruje mieszkańców wsi. Wydarzenia mają na celu także kultywowanie tradycji oraz dawnych obrzędów, dlatego też adresowane są do <u>wszystkich mieszkańców</u>	2025 - 2032	50.000 zł	Budżet gminy Środki unijne Wkład własny
2.	Gruntowny remont świetlicy wiejskiej	Zaspokajanie potrzeb społeczno-kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców	Świetlica jest jedynym miejscem w miejscowości, które może służyć mieszkańcom w sferze organizacji imprez i spędzania wspólnie czasu.	2025-2032	Nieznany	Budżet gminy Środki unijne Wkład własny
3.	Modernizacja placu zabaw	Zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej	Plac zabaw, podobnie jak świetlica, jest nielicznym miejscem, gdzie czas mogą spędzić dzieci. Aby było to miejsce atrakcyjne i bezpieczne, konieczna jest modernizacja go.	2025-2032	Nieznany	Budżet gminy Środki unijne Wkład własny
4.	Budowa i remont nawierzchni dróg gminnych i drogi powiatowej.	Zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej, poprawa warunków życia mieszkańców wsi Dąbrowice.	Drogi gminne wymagają nieustannej rozbudowy i remontów dlatego też w miarę dostępnych środków planuje się wykonywanie tego zadania. Poprawa stanu dróg wpłynie na bezpieczeństwo ich użytkowników.	2025 - 2032	Nieznany	Budżet gminy Środki UE ZDP
5.	Budowa chodników.	Zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej, poprawa warunków życia mieszkańców wsi Dąbrowice.	Chodniki przy drogach w znacznym stopniu wpłyną na bezpieczeństwo pieszych poruszających się w obrębie naszej miejscowości.	2025 - 2032	Nieznany	ZDP Budżet gminy Środki UE
6.	Renowacja boiska i zagospodarowanie terenu wokół niego.	Zaspokajanie potrzeb społeczno-kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi.	Istniejące na terenie miejscowości boisko wymaga modernizacji. Realizacja zadania podniesie standard tego miejsca i podniesie jego atrakcyjność.	2025 - 2032	200.000 zł.	Budżet gminy Środki unijne Wkład własny

Lp.	Planowana inwestycja /przedsięwzięcie	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania	Źródło finansowania
7.	Budowa oświetlenia, modernizacja istniejącego oświetlenia przy ulicy powiatowej	Zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej, poprawa warunków życia mieszkańców wsi Dąbrowice.	Podobnie jak drogi, oświetlenie również wymaga nieustannej modernizacji, m.in poprzez wymianę na energooszczędne i przyjazne środowisku, jak i budowę nowego oświetlenia np. przy miejscach rekreacji. Wpłyne to na poprawę	2025 - 2032	Nieznany	Budżet gminy Środki unijne
8.	Budowa nowych, modernizacja istniejących ścieżek rowerowych oraz oznakowania ścieżek i atrakcyjnych miejsc na terenie miejscowości.	Zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury publicznej, zwiększenie atrakcyjności miejscowości pod względem turystycznym.	Malownicze położenie wśród lasów i łąk sprowadza do naszej miejscowości wielu amatorów rekreacji na świeżym powietrzu. Chcemy dbać o dobrą jakość ścieżek rowerowych i jak najlepsze ich oznakowanie.	2025 - 2032	Nieznany	Budżet gminy Środki unijne

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

Miejsca o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Dąbrowic to:

- klub wiejski i teren wokół klubu - położony przy ul. Wiejskiej, obecnie znajduje się tam już plac zabaw dla dzieci. Wokół budynku jest teren zielony do zagospodarowania. Jest doskonale miejsce spotkań, rekreacji na świeżym powietrzu,
- boisko sportowe - mieści się przy ul. Dąbrowickiej. Aktualnie znajdują się tam bramki i piłkochwyty,
- kapliczka-dzwonnica - położona w ścisłym centrum miejscowości.



Dąbrowice, granice sołectwa