

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Chrząstowice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstowice, przyjętego uchwałą Nr X.69.2015 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 18 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2015 r. poz. 2868, z 2019 r. poz. 2165 i z 2022 r. poz. 2654).

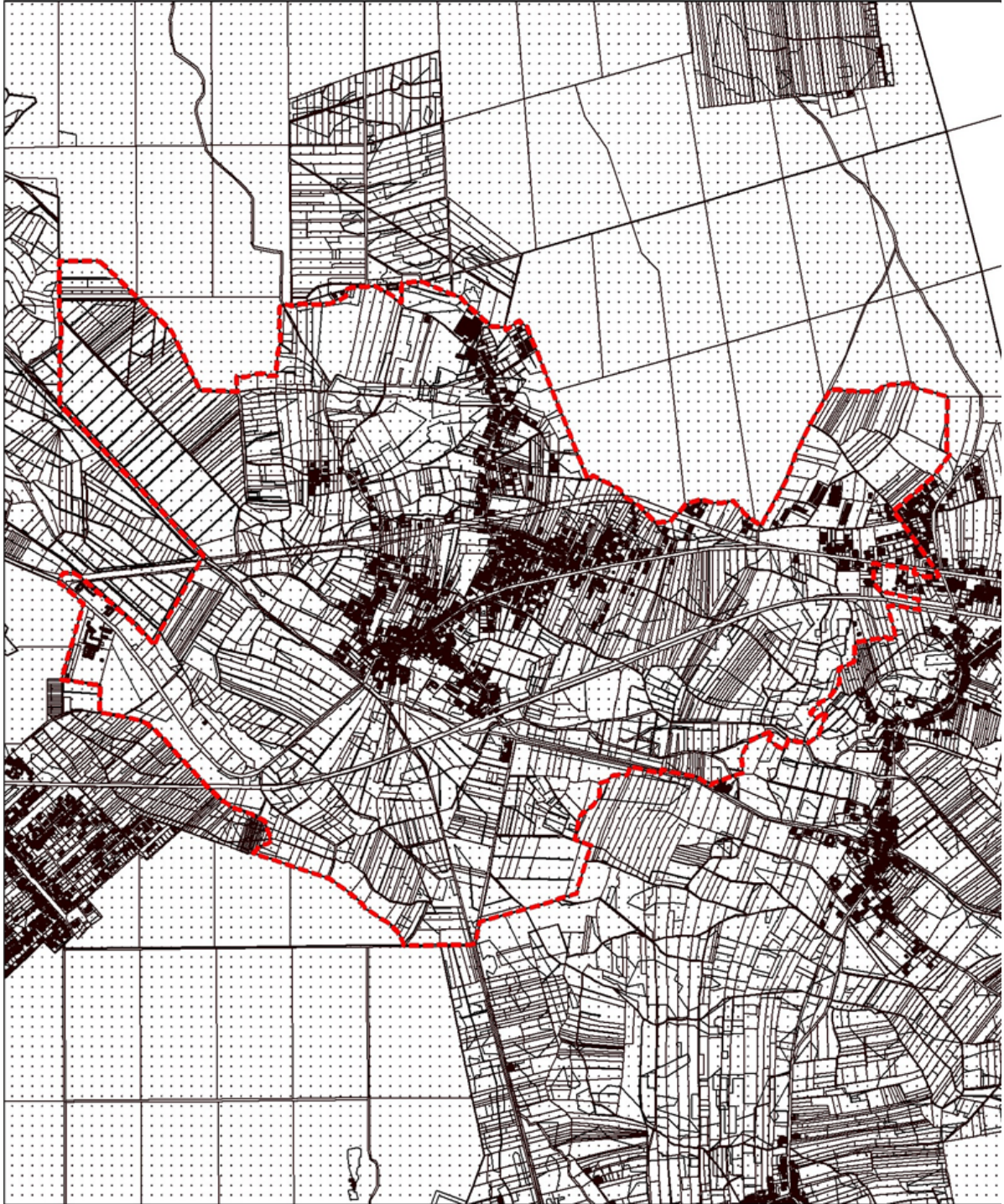
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Chrzastowice
z dnia.....2024 r.

**OBREB EWIDENCYJNY
CHRZĄSTOWICE**
SKALA 1:25 000



 Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W ramach podjętej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice, przyjętego uchwałą Nr X.69.2015 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 18 listopada 2015 r., przewiduje się dokonanie dwóch zmian ustaleń obowiązującego planu:

1) pierwsza zmiana obejmie wszystkie tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i polegać będzie na doprecyzowaniu ustaleń określających zasady zagospodarowania działek budowlanych. Celem tej zmiany jest wyeliminowanie praktyk nadmiernego zagęszczania budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w formie zespołów na jednej działce budowlanej w ramach przedsięwzięć deweloperskich. Zmiana ta jest niezbędna dla ochrony ładu przestrzennego układu urbanistycznego wsi;

2) druga zmiana będzie zmianą formalną polegającą na aktualizacji aktów prawnych przywołanych w ustaleniach ogólnych.

Ze względu na zmianę ustaleń ogólnych za obszar zmiany planu przyjęto cały obszar objęty zmienianym planem.