

Projekt Nr
z dnia r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr 1207/149,
k.m. 1, położonej w Dańcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1122) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dańcu, oznaczonej jako działka nr 1207/149, k.m. 1, o powierzchni 0,0071 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1O/00077545/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 1139/147 i 1140/147, k.m. 1, obręb Daniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zakupem działki nr 1207/149, k.m.1 w Dańcu jest zainteresowany właściciel działek przyległych o nr 1139/147 i 1140/147, k.m. 1, obręb Daniec. Powierzchnia działki nr 1207/149 wynosi 0,0071 ha i nie może być zagospodarowana, z uwagi na wielkość, jako odrębna nieruchomość. Wartość rynkową działki Rzeczoznawca Majątkowy określił na kwotę netto 1.026,00 zł.

Wójt Gminy Chrzastowice może sprzedać działkę w trybie bezprzetargowym wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Mapa z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Chrzastowice:

