

UCHWAŁA Nr VII.52.2024

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i
Kanalizacyjnych na terenie gminy Chrzastowice na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy Chrzastowice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie gminy Chrzastowice na lata 2024-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Nowak

**PLAN WIELOLETNI
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY CHRZĄSTOWICE NA LATA
2024-2028**

**PLADA Sp. z o.o. Chrzastowice
2024**

PREZES ZARZĄDU
PLADA Sp. z o.o.

Łukasz Sokółowski

PLADA Sp. z o.o.

46-053 Chrzastowice, ul. Ozimska 17
tel. 77407 80 76 e-mail: biuro@plada-wik.pl
NIP: 1990110336 REGON: 161480038
KRS: 0000432143



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzastowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: 77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie
2. Podstawa prawna i przedmiot planowania
3. Tryb uchwalania planu
4. Zakres tematyczny planu
5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne poszczególnych latach
6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków
7. Nakłady inwestycyjne w latach 2024-2028
8. Sposób finansowania planowanych inwestycji i modernizacji
9. Podsumowanie



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzastowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: 77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

I. Wprowadzenie

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków. Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju Gminy Chrzęstowice - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Gminie Chrzęstowice na lata 2024-2028, które zostaną poniesione na realizację celów strategicznych, wyniesie **23, 36 mln zł.**

Realizacja tych inwestycji finansowana będzie ze środków własnych Plada Sp. z o.o. oraz kredytów zaciągniętych na poszczególne cele oraz ze środków z funduszy zewnętrznych m.in. FENIKS pozyskanych przez Gminę Chrzęstowice w ramach rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie, KPO pozyskanych przez PLADA Sp. z o.o. jak i od inwestorów zewnętrznych prowadzących inwestycje w szczególności mieszkaniowe na terenie Gminy Chrzęstowice.

II. Podstawa prawna i przedmiot planowania:

Przedsiębiorstwo wodociągowe jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji – zgodnie z art. 21 ust 1 Ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 poz. 328; 1566; 2180) zwanej dalej ustawą.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowe, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy.



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzęstowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: /77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach zgodnie z art. 2 pkt. 16) ustawy – to w szczególności:

1. Urządzenia wodociągowe:

- a) ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych;
 - SUW Dębska Kuźnia;
 - SUW Daniec;
 - SUW Niwki;
- b) studnie publiczne;
- c) urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wody;
- d) sieci wodociągowe;
- e) urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- f) inne urządzenia związane z wydobywaniem; uzdatnianiem i dostarczaniem wody;

2. Urządzenia kanalizacyjne:

- a) sieciowe przepompownie ścieków:
 - Pompownia P1 ul. Cicha Dębska Kuźnia;
 - Pompownia P2 ul. Polna w Chrzastowicach;
 - Pompownia P1 ul. Wiejska w Niwkach;
 - Pompownia P2 ul. Działkowa w Niwkach;
 - Pompownia P3 Daniec ul. Dębskiej Kuźni;
 - Pompownia P4 Fالميrowice ul. Wiejska;
 - Pompownia SUW Dębska Kuźnia;
 - Pompownia Zlewnia Łędziny;
- b) sieci kanalizacji tłocznej z armaturą;
- c) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne wraz ze studniami rewizyjnymi;
- d) przydomowe pompownie ścieków z wyposażeniem;
- e) inne urządzenia związane z odprowadzaniem ścieków;

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego przez Wójta Gminy Chrzastowice z dnia 26.10.2015 r. nr OŚ.605.21.2015..

III. Tryb uchwalania planu :

Zgodnie z Art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 z późn. zm. (zm. Dz. U. z 2017r. poz. 328, 1566; 2180)



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzastowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: /77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

IV. Zakres tematyczny planu :

Na podstawie art. 21 ust 2. Ustawy wieloletni plan rozwoju powinien określać w szczególności:

1) planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych:

Plada Sp. z o.o. w Chrzęstowicach prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2011 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) zwanej dalej ustawą; zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego przez Wójta Gminy Chrzęstowice z dnia 26.10.2015 r. nr OŚ.605.21.2015.. oraz Regulaminu Dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Chrzęstowice.

Podstawowymi zadania Plada Sp. z o.o. w Chrzęstowicach jest uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej oraz odbiór od mieszkańców ścieków sanitarnych i ich dostarczanie na oczyszczalnię ścieków w Opolu.

Zadanie te są realizowane poprzez:

- a) Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców Gminy Chrzęstowice w tym:
 - zwiększanie dostępności do urządzeń wodociągowych dla odbiorców;
 - bezawaryjność i ciągłość dostaw wody;
 - stabilizacja ciśnienia w sieci i u Odbiorców;
 - utrzymanie wysokiej jakości wody;
 - poszerzenie zakresu działania.
- b) Ograniczanie strat wody i ścieków;
- c) Zwiększanie efektywności energetycznej urządzeń na Stacjach Uzdatniania Wody i na przepompowniach ścieków;
- d) Zapewnienie bezpieczeństwa odprowadzania ścieków od mieszkańców Gminy Chrzęstowice w tym:
 - ochrona środowiska naturalnego;
 - zwiększanie dostępności do urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców
 - bezawaryjność i ciągłość odbioru ścieków;
- e) Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej w Gminie

Ponadto Plada Sp. z o.o. realizuje inne zadania w zakresie gospodarki wod-kan. zlecone przez Gminę Chrzęstowice w tym:

- eksploatację hydrantów przeciwpożarowych.

Na podstawie danych z lat 2018-2022 w zakresie rozwoju budownictwa; demografii oraz średnich zużyć wody na terenie Gminy Chrzęstowice szacuje się, że w latach 2018-2022 na terenie Gminy Chrzęstowice będzie następowała rozbudowa sieci wod-kan. warunkowana w szczególności rozwojem budownictwa jednorodzinne. Dla potrzeb niniejszego planu, na

podstawie danych z lat poprzednich, przyjmuje się, że średniorocznie na terenie Gminy Chrzastowice będzie powstawało 20-30 budynków jednorodzinnych, co w perspektywie 5 lat spowoduje konieczność podłączenia do zbiorczych sieci wod-kan. nowych 150 szt. domów. Jednocześnie ze względu na wprowadzane w nowym budownictwie energooszczędne i wodooszczędne rozwiązania technologiczne oraz montaż i wymianę takich urządzeń w istniejących budynkach nie przewiduje się w nadchodzących pięciu latach znaczącego zwiększenia zużycia wody pitnej. Stąd przyjmuje się w najbliższych 5 latach sprzedaż wody na niezmiennym poziomie 290-320 tys. m³/rok

Planowana rozbudowa mieszkaniowa na terenie Gminy, będzie generowała znaczące potrzeby w zakresie zwiększenia przekroju sieci wodociągowych celem poprawienia jej hydrauliki oraz zwiększenia przepływów chwilowych w rejonach rozbudowywanych, a co w szczególności dot. miejscowości Suchy Bór i Lędziny, gdzie już dzisiaj, szczególnie w okresach letnich notowane są spadki ciśnienia wody i związane z tym lokalne pogorszenia jej jakości.

- 2) **przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach patrz pkt V.;**
- 3) **przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzania ścieków patrz pkt VI.;**
- 4) **nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach patrz pkt VII. I tabele 1;2;3;**
- 5) **sposoby finansowania planowanych inwestycji patrz pkt VIII**

V. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne poszczególnych latach :

W niniejszym dokumencie wskazano przyjęte przez Plada Sp. z o.o. priorytety, stanowiące podstawę wyboru przedsięwzięć, określono poziom koniecznych nakładów do ich realizacji wraz z podaniem źródeł ich finansowania.

Priorytet 1 WODA – Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenie w wodę;

- A) Zapewnienie niezawodności działania systemu oraz ciągłości dostaw;
- B) Zwiększenie dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców;
- C) Utrzymanie dobrej jakości dostarczanej wody;
- D) Zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów uzdatniania wody;
- E) Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie;

Priorytet 2 ŚCIEKI – Bezpieczeństwo odprowadzania ścieków;

- A) Zapewnienie niezawodności działania systemu oraz ciągłości odbioru;
- B) Zwiększenie dostępności sieci kanalizacyjnej dla odbiorców;
- C) Ochrona środowiska ;
- D) Ograniczenie strat ilościowych ścieków w systemie;

Priorytet 3 WODA-ŚCIEKI – Prace badawcze, rozwojowe oraz innowacyjne;

- A) Poprawa efektywności energetycznej procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- B) Wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzastowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: 77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

Na podstawie powyższych priorytetów dokonano wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych, przy uwzględnieniu polityki rozwoju Gminy Chrzęstowice oraz komplementarności i kompleksowości działań inwestycyjno-modernizacyjnych.

1. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych obejmują m.in.:

- rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej oraz monitoring dystrybucji wody;
- stabilizację ciśnienia wody w sieci poprzez budowę i modernizację stacji uzdatniania wody; hydroforni oraz zbiorników wody pitnej;
- modernizację stacji uzdatniania wody w celu unowocześnienia technologii uzdatniania wody;
- zadania racjonalizujące zużycie wody.

Łączne nakłady na realizację zadań w zakresie urządzeń wodociągowych w latach 2024-2028 wyniosą **5,137 mln. zł.**

SIECI WODOCIĄGOWE:

Plan przewiduje budowę zbiornika zapasowo-wyrównawczego Suchy Bór-Lędziny na Dz. Nr 161 przy ul. Ozimskiej w Chrzęstowicach, który zapewni niezbędną rezerwę wody pitnej dla dynamicznie rozwijających się miejscowości Lędziny-Suchy Bór zbiornik ten będzie miał także charakter zapasowo-wyrównawczy i w razie potrzeby zapewni ponad 24 godzinny zapas wody dla całej Gminy Chrzęstowice. PLADA Sp. z o.o. posiada już pozwolenie na budowę na ten obiekt i stosowną dokumentację projektową.

W latach 2024-2025 planowana jest przebudowa sieci wodociągowej na ul. Dworcowej w Chrzęstowicach i zwiększenie jej średnicy do DN160 z obecnej DN 90. Rozbudowa ta zapewni poprawę parametrów dostarczanej wody w rejonie ul. Dworcowej, zapewni zabezpieczenie ppoż. dla budynków. Urzędu Gminy w Chrzęstowicach oraz pozwoli na zasilanie miejscowości Dębska Kuźnia od strony Chrzęstowic (w tym z nowej stacji wodociągowej) w razie awarii na SUW Dębska Kuźnia.

W kolejnych latach planuje się przebudowę odcinka sieci wodociągowej od ul. Dworcowej w Chrzęstowicach do ul. Wiejskiej w Dębskiej Kuźni z średnicy DN90 do DN 160 co zapewni alternatywne zasilanie dla wsi Dębie i Dębska Kuźnia

Realizacja inwestycji dla rozwoju terenów mieszkaniowych w Gminie Chrzęstowice obejmuje sukcesywną budowę sieci wraz z elementami bocznymi na obszarach rozwijających się. Przewiduje się rozbudowę sieci na obszarach nowobudowanych osiedli mieszkaniowych, dotyczy to również obszarów; gdzie istniejąca już infrastruktura nie posiada wystarczających parametrów technicznych, aby zapewnić dostawy wody nowym odbiorcom, a zatem jest niezbędna rozbudowa istniejącego systemu sieciowego. W tym zakresie planowana jest budowa i rozbudowa sieci w miejscowości Lędziny ul. Urocza; ul Poziomkowa oraz odnogi ul. Kopernika oraz rozbudowę sieci pod osiedle w miejscowości Dębska Kuźnia w rejonie ul. Borowej raz ul. Kolonii.

W celu ograniczenia strat wody i poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę zostaną przeprowadzone działania związane z modernizacją i przebudową sieci wodociągowych, a w szczególności:

- a) Sukcesywna wymiana armatury na przyłączach do Odbiorców u których występuje niedostateczne ciśnienie wody;
- b) Sukcesywna wymiana armatury na węzłach wodociągowych i odgałęzieniach sieci;
- c) Montaż dodatkowych zasuw na odgałęzieniach sieci;
- d) Sukcesywna wymiana hydrantów.
- e) Ustanowienie 7 tref wodociągowych, celem monitoringu parametrów dostarczanej wody i monitoringu strat w strefach.

Do modernizacji wybierane będą także odcinki sieci, na których wystąpiła największa ilość awarii. Ponadto będą realizowane zadania skoordynowane z przebudową układów drogowych oraz planuje się rozbudowę systemu monitoringu i sterowania procesem dystrybucji wody.

STACJE WODOCIĄGOWE (ujęcia wody):

Plan przewiduje budowę zbiornika zapasowo-wyrównawczego Suchy Bór-Lędziny na Dz. Nr 161 przy ul. Ozimskiej w Chrzastowicach, który zapewni niezbędną rezerwę wody pitnej dla dynamicznie rozwijających się miejscowości Lędziny-Suchy Bór zbiornik ten będzie miał także charakter zapasowo-wyrównawczy i w razie potrzeby zapewni ponad 24 godzinny zapas wody dla całej Gminy Chrzastowice. PLADA Sp. z o.o. posiada już pozwolenie na budowę na ten obiekt i stosowną dokumentację projektową. Remonty ogrodzeń i dróg na SUE Daniec i SUW Dębska Kuźnia oraz budowę nowego zbiornika wody na SUW Dębska Kuźnia.

2. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych obejmują m.in.:

- rozbudowę i modernizację sieci kanalizacyjnej oraz jej monitoring;
- budowę przepompowni i innych urządzeń kanalizacyjnych;
- zadania racjonalizujące zużycie wody.

Łączne nakłady na realizację zadań w zakresie urządzeń kanalizacyjnych w latach 2024-2028 wyniosą **18,574 mln. zł.**

SIECI KANALIZACYJNE:

W tym obszarze działalności inwestycyjnej znalazły się zadania związane z rozbudową sieci kanalizacji na terenie Gminy a związane z II i III etap budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec.

Realizacja inwestycji dla rozwoju terenów mieszkaniowych w Gminie Chrzastowice obejmuje sukcesywną budowę sieci wraz z elementami bocznymi na obszarach rozwijających się. Przewiduje się rozbudowę sieci na obszarach nowobudowanych osiedli mieszkaniowych,

dotyczy to również obszarów; gdzie istniejąca już infrastruktura nie posiada wystarczających parametrów technicznych, aby zapewnić dostawy wody nowym odbiorcom, a zatem jest niezbędna rozbudowa istniejącego systemu sieciowego. W tym zakresie planowana jest budowa i rozbudowa sieci w miejscowości Łędziny na ulicach Uroczej ; Jaśminowej; w miejscowości; w miejscowości Dębska Kuźnia na ul. Kolonii; odnoga ul. Borowej.

Dla poprawy funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej planowany jest sukcesywny remont studni rewizyjnych betonowych skorodowanych w wyniku działania siarkowodorów. Po wyłączeniu w roku 2017 strumienia zagnitych ścieków za tego odcinka kanalizacji za celowe uważa się wyremontowanie 36 szt. studni na odcinku od ul. Borowej do Ul. Polnej, które są w złym stanie technicznym i grożą zawaleniem.

Głównymi zadania realizowanymi ze środków własnych Gminy Chrzęstowice, środków własnych PLADA Sp. z o.o. i pozyskanych dotacji zewnętrznych.

PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW:

W zakresie urządzeń kanalizacyjnych w planie na 2025 przewiduje się kompleksowy remont przepompowni na ul. Polnej w Chrzęstowicach. W związku z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dębie; Dąbrowice, Daniec i Falmirowice, konieczne jest wykonanie kompleksowa modernizacja istniejącego obiektu celem zabezpieczenia odbioru ścieków z terenu całej Gminy oraz hermetyzację tego procesu w związku z zagniewanie ścieków transportowanych rurociągami tłocznymi na dużych odległościach z miejscowości Daniec, Falmirowice, Dąbrowice. Jako rozwiązanie tego problemu planuje się budowę obok starej przepompowni tłocznię ścieków – która będzie równolegle zapewniała przerzut ścieków sanitarnych z Gminy do oczyszczalni w Opolu. W razie awarii lub konieczności serwisu tłoczni będzie można przełączyć ścieki do starej przepompowni, bez konieczności wstrzymywania procesu przerzutu ścieków z terenu Gminy Chrzęstowice.

W 2025 planowane jest także wyremontowanie szafek zasilających na przepompowniach P1 i P2 w Niwkach i włączenie ich do systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej w Plada Sp. z o.o. Co sprawi, że wszystkie przepompownie w Gminie Chrzęstowice będą podlegały 24 godzinnemu monitoringowi technologicznemu.

W zakresie przydomowych przepompowni ścieków prowadzona będzie bieżąca wymiana najstarszych i najbardziej awaryjnych pomp i urządzeń.

VI. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków :

1. Sukcesywna i ciągła wymiana i legalizacja wodomierzy w systemie radiowego odczytu;
2. Wymiana hydrantów na podziemne, utrudniając ewentualny nielegalny pobór wody z hydrantów;
3. Montaż zasuw na pierścieniach i odgałęzieniach sieci wodociągowych zmniejszając straty wody np. w czasie awarii wodociągowych gdy istnieje potrzeba odwodnienia rurociągów;
4. Wymiana żeliwnych rurociągów na PEHD.
5. Wymiana awaryjnych odcinków wodociągów;



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzęstowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: 777 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

6. Sukcesywna i ciągła wymiana pomp i konserwacja przydomowych pompowni ścieków oraz sieciowych z instalacją materiałów oraz elementów trwalszych i energooszczędnych.
7. Rozbudowa systemu monitoringu sieci i pompowni kanalizacji sanitarnej;
8. Akcje informacyjne dla użytkowników na temat użytkowania pompowni i sieci kanalizacji sanitarnej szczególnie pod kątem jakości odprowadzanych ścieków.

VII. Nakłady inwestycyjne w latach 2024-2028 :

Szczegółowe nakłady inwestycyjne dla poszczególnych obszarów działalności zamieszczono w części tabelarycznej TABELI NR 1; NR 2; NR 3.

VIII. Sposób finansowania planowanych inwestycji i modernizacji :

Środki PLADA Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzastowicach, przeznaczone na modernizację infrastruktury wodociągowej w cyklu eksploatacyjnym są to środki własne przedsiębiorstwa zgromadzone z opłat za sprzedaną wodę i wyszczególnione w stawkach taryfowych opłat. W niniejszym planie środki te zostały przeznaczone na modernizację urządzeń wodociągowych.

W związku z dużymi nakładami koniecznymi na modernizację sieci oraz stacji wodociągowych Przedsiębiorstwo nie jest w stanie w całości ponieść takich nakładów stąd konieczne będzie udział środków budżetu gminy i innych np. zewnętrznych dotacji jak w Tabeli nr 3.

IX. Podsumowanie:

Przedsiębiorstwo w planie ujęło najważniejsze zadania zabezpieczające funkcjonowanie obiektów oraz sieci wodociągowych, gwarantujących prawidłowe zabezpieczenie wykonywania usług w zakresie produkcji i dostawy wody.

Przedłożony plan jest planem optymalnym pod względem finansowym i technicznym w podstawowy sposób zabezpieczający funkcjonowania przedsiębiorstwa oraz wypełnianiu w pełnym zakresie zadania własnego Gminy w zakresie dostawy wody.

W wyniku realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Plada Sp. z o.o. w latach 2024-2028 zamierza:

- zmniejszenie strat wody z 19,07% w roku 2023 do 12,00% w roku 2026;
- zwiększyć długość sieci wodociągowej do ok. 95 km.
- utrzymać awaryjność sieci wodociągowej na poziomie 0,55 awarii na 1 kilometr sieci;
- zwiększyć długość sieci kanalizacji i sanitarnej do ok. 95 km (uwzględniając kontrakt Daniec);



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzastowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: /77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

- utrzymać awaryjność sieci kanalizacji sanitarnej z poziomie 0,05 awarii na 1 kilometr sieci;
- zwiększyć o 5% ilość mieszkańców Gminy posiadających możliwość korzystania z Gminnej sieci kanalizacyjnej;
- zwiększyć o 2% ilość mieszkańców Gminy posiadających możliwość korzystania z Gminnej sieci wodociągowej;

Zadania przedstawione do realizacji w Wieloletnim Planie Rozwoju i modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Plada SP. z o.o. w Chrzęstowicach na lata 2025-2029 pozwolą na:

- zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych;
- wdrożenie nowych projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych;
- stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców;
- zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątku Gminy Chrzęstowice i Spółki;
- optymalizację kosztów;
- zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii i sytuacji nadzwyczajnych;

Powyższe będzie możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań we wszystkich obszarach działalności wod-kan na terenie Gminy Chrzęstowice takich jak: rozwój o modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja; zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomów kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym społecznie poziomie. .

PREZES ZARZĄDU
PLADA Sp. z o.o.

Łukasz Sokolowski

PLADA Sp. z o.o.

46-053 Chrzęstowice, ul. Ozimska 17
tel. 77407 80 76 e-mail: biuro@plada-wik.pl
NIP: 1990110336 REGON: 161480038
KRS: 0000432143



PLADA Sp. z o.o.
ul. Ozimska 17
46-053
Chrzęstowice

NIP: 199-011-03-36
REGON: 160017025
KRS: 0000432143

e-mail: biuro@plada-wik.pl
tel.: /77/ 40-78-076
mobile: 501-238-117



OPOLSKA IZBA GOSPODARCZA

Tabela nr 1 - Zestawienie zbiorcze nakładów inwestycyjnych na lata 2024-2028

Lp.	Wyszczególnienie	jm	RAZEM 2024-2028	PLANA NA LATA				
				2024	2025	2026	2027	2028
I.	Sieć wodociągowa	tys. zł.	1 672,00	450,00	977,00	170,00	40,00	35,00
II.	Stacje wodociągowe	tys. zł.	3 465,00	45,00	1 300,00	1 330,00	650,00	140,00
	Wodociąg	tys. zł.	5 137,00	495,00	2 277,00	1 500,00	690,00	175,00
III.	Sieć kanalizacyjna	tys. zł.	15 998,00	13,00	8 454,00	3 281,00	4 250,00	0,00
IV.	Przepompownie ścieków	tys. zł.	2 576,00	0,00	2 576,00	0,00	0,00	0,00
	Kanalizacja	tys. zł.	18 574,00	13,00	11 030,00	3 281,00	4 250,00	0,00
	OGOLEM	tys. zł.	23 711,00	508,00	13 307,00	4 781,00	4 940,00	175,00

PREZES ZARZĄDU
PLADA Sp. z o.o.

Krzysztof Sokolowski

PLADA Sp. z o.o.

46-053 Chrzęstowice, ul. Ozimska 17
tel. 77407 80 76 e-mail: biuro@plada-wik.pl
NIP: 1990110336 REGON: 161480038
KRS: 0000432143

TABELA NR 2 PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2024-2028 ZADANIA SZCZEGÓŁOWE

Lp.	Zadanie	Rok rozp./zak.	Razem w tys. zł.	PLAN NA LATA					Charakterystyka techniczna
				2024	2025	2026	2027	2028	
I. SIĘĆ WODOCIĄGOWA									
1	Przebudowa sieci wodociągowej na ul. Dworcowej w Chrzastowicach DN160 dt. 800 mb	2024 2025	910,00	450,00 610,00	977,00	170,00	46,00	35,00	wymiana sieci wodociągowej na odcinku od ul. Ozimskiej do Urzędu Gminy Chrzastowice wraz z projektem 800 mb
2	Budowa sieci wodociągowej na ul. Kolonia w Dębskiej Kuźni DN110 dt. Ok. 500 mb	2024 2025	180,00	80,00					budowa rurociągu PEHD DN 110 na odcinku od budynku ul. Kolonia 53 do ul. Starodębie - spójnie z pięć wodociągowej
3	Budowa sieci wodociągowej DN110 na ul. Jasminowej w Lędzinach Dn110 ok. 160 mb	2025	52,00	52,00					budowa sieci wodociągowej PEHD DN110 odnoga ul. Jasminowej pod nowe budownictwo
4	Budowa sieci wodociągowej na ul. Uroczej w Lędzinach Dn 125 ok. 130	2025	45,00	45,00					budowa sieci wodociągowej PEHD DN125 odnoga ul. Uroczej pod nowe budownictwo
5	Budowa sieci wodociągowej DN125 pod nowe osiedle za restauracją Pod Niedźwiedziem (ul. Borowa) dt. Ok. 700 mb	2025 2026	280,00	150,00	130,00				budowa sieci wodociągowej PEHD DN125 odnoga ul. Borowej pod nowe budownictwo
6	Wymiana hydrantów na terenie Gminy	2024 2028	95,00	20,00	20,00		20,00	15,00	bieżąca wymiana hydrantów na sieciach
7	Wymiana i montaż armatury zaporowej i pomiarowej na sieciach wodociągowych	2024 2028	110,00	20,00	20,00		20,00	20,00	wymiana i montaż zasuw na odgałęzieniach sieci wodociągowych oraz montaż aparatury pomiarowej dla poszczególnych miejscowości w Gminie
II. STACJE WODOCIĄGOWE				45,00	1 300,00	1 330,00	650,00	140,00	
1	Budowa SUW Chrzastowice	2024 2026	1 945,00	950,00	950,00				budowa nowej stacji wodociągowej dla miejscowości Lędziny-Suchy Bór z możliwością alternatywnego zaopatrzenia w wodę pozostałej części Gminy
2	Remont ogrodzenia SUW Daniec etap II	2026	30,00		30,00				wymiana starego skorodowanego ogrodzenia z siatki na ogrodzenie systemowe zabezpieczające ujęcie wody
3	Wykonanie dróg dojazdowych do stacji filtrów i studni głębinowych na terenie SUW Dębska Kuźnia	2027	140,00					140,00	wykonanie z kostki dróg dojazdowych do urządzeń wodociągowych na SUW Dębska Kuźnia
4	Budowa zbiornika wody SUW DK	2027	650,00				650,00		budowa nowego zbiornika wody czystszej o pojemności 50m3

		2025	2026								
5	Budowa Stref wodociągowych	700,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
ŁĄCZNIE URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE		5 137,00	495,00	2 277,00	3 800,00	690,00	175,00				
III. SIEĆ KANALIZACYJNA		15 998,00	13,00	8 454,00	3 281,00	4 250,00	0,00				
1	Budowa sieci kanalizacji cieśnieniowej na ul. Kolonia w Dębskiej Kuźni DN63dt. Ok. 500 mb	34,00	13,00	21,00							
2	Budowa sieci kanalizacji cieśnieniowej DN63 na ul. Jasmínowej w Łędzinach ok. 160 mb	20,00		20,00							
3	Budowa sieci kanalizacji cieśnieniowej na ul. Uroczej w Łędzinach Dn 63 ok. 130	20,00		20,00							
4	Budowa sieci kanalizacji cieśnieniowej DN90 i grawitacyjnej DN200 pod nowe osiedle za restauracją Pod Niedźwiedziem (ul. Borowa) dł. Ok. 700 mb	290,00		150,00	140,00						
5	Remont studni kanalizacyjnych DN1000 betonowych w Chrzęstowicach na ul. Ozimskiej	160,00		80,00	80,00						
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec Etap II	7 311,00			3 061,00	4 250,00					
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec Etap III	8 163,00		8 163,00							
IV. PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW		2 576,00	0,00	2 576,00	0,00	0,00	0,00				
1	Przebudowa przepompowni ścieków zlewnia P1 Chrzęstowice	2 500,00		2 500,00							
2	Remont szaf zasilających SUW Niwki	76,00		76,00							
ŁĄCZNIE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE		18 574,00	13,00	11 030,00	3 281,00	4 250,00	0,00				
OGÓŁEM		23 711,00	509,00	13 307,00	4 781,00	4 940,00	175,00				

PLADA Sp. z o.o.

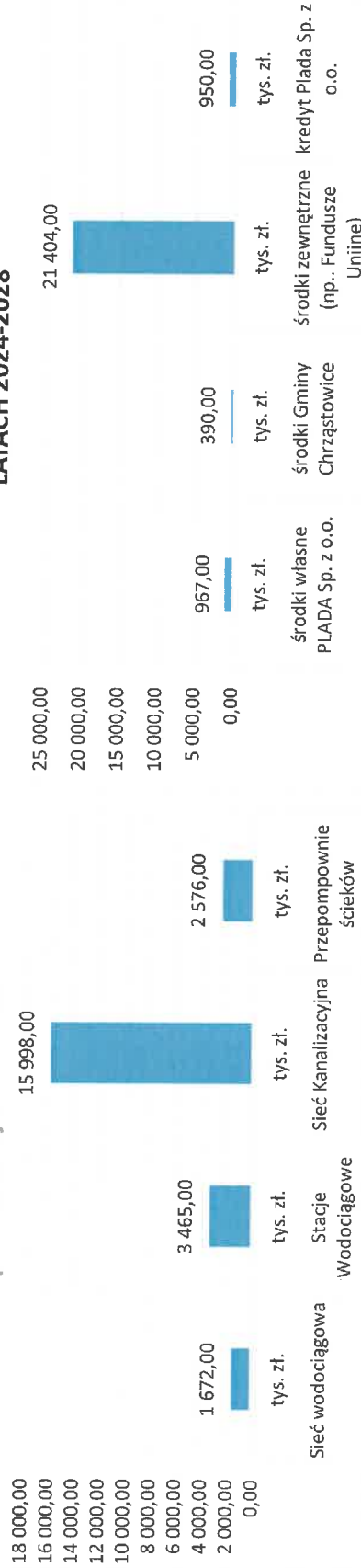
46-053 Chrzęstowice, ul. Ozimska 17
tel. 77407 80 76 e-mail: biuro@plada-wik.pl
NIP: 1990110336 REGON: 161480038
KRS: 0000432143

PREZES ZARZĄDU
PLADA Sp. z o.o.
Łukasz Sokolowski

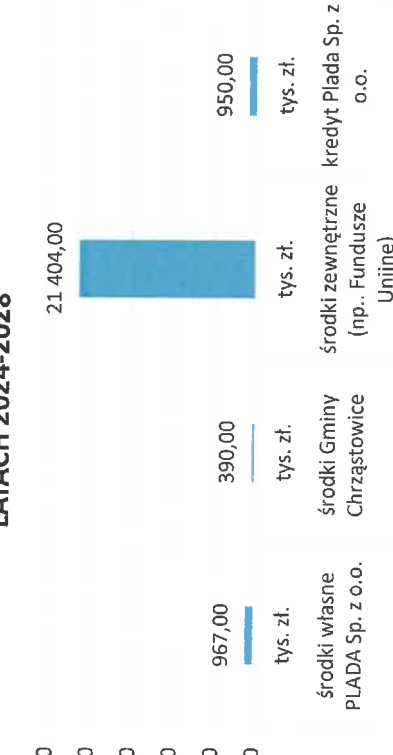
TABELA NR 3. PLAN, INWESTYCYJNY, ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	JM	Razem w 2024-2028	PLAN NA LATA					
			2024	2025	2026	2027	2028	
A. NAKŁADY INWESTYCYJNE								
Sieć wodociągowa	tys. zł.	23 711,00	508,00	13 307,00	4 781,00	4 940,00	175,00	
Stacje Wodociągowe	tys. zł.	1 672,00	450,00	977,00	170,00	40,00	35,00	
Sieć Kanalizacyjna	tys. zł.	3 465,00	45,00	1 300,00	1 330,00	650,00	140,00	
Przepompownie ścieków	tys. zł.	15 998,00	13,00	8 454,00	3 281,00	4 250,00	0,00	
B. Źródła finansowania								
środki własne PLADA Sp. z o.o.	tys. zł.	2 576,00	0,00	2 576,00	0,00	0,00	0,00	
środki Gminy Chrzęstowice	tys. zł.	23 711,00	608,00	12 757,00	5 831,00	4 340,00	175,00	
środki zewnętrzne (np.. Fundusze Unijne)	tys. zł.	967,00	208,00	434,00	150,00	0,00	175,00	
kredyt Plada Sp. z o.o.	tys. zł.	390,00	100,00	100,00	100,00	90,00	0,00	
C. Stan zadłużenia PLADA Sp. z o.o.								
ING	tys. zł.	21 404,00	300,00	12 223,00	4 631,00	4 250,00	0,00	
WFOŚ lub inne	tys. zł.	950,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	
	tys. zł.	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tys. zł.	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tys. zł.	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

A. NAKŁADY INWESTYCYJNE 2024-2028 wg rodzajów prowadzonej działalności



B. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCYJ WOD_KAN W LATACH 2024-2028



PLADA Sp. z o.o.

46-053 Chrzęstowice, ul. Ozimska 17
tel. 77407 80 76 e-mail: biuro@plade-wk.pl
NIP: 1990110336 REGON: 161480038
KRS: 0000432143

PREZES ZARZĄDU
PLADA Sp. z o.o.
Łukasz Sokotowski