

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokół nr 13.2026

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 27 sierpnia 2026 roku

13 posiedzenie Komisji rozpoczęto 27 sierpnia 2026 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:30 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 3 członków komisji:

1. Mirosław Pasoń – Przewodniczący;
2. ~~Andrzej Ledwig – Zastępca Przewodniczącego;~~
3. Karol Adamiec – Członek;
4. Mirosław Żurek – Członek.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Florian Ciecior – Wójt Gminy;
2. Teresa Krupska – Skarbnik Gminy;
3. Dominika Werner – St. Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Mirosław Pasoń.

Ad. 1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- 1) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Chrzastowice. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
- 2) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach, na okres 10 lat.
Radni zapoznali się ze złożonym w dniu 25 sierpnia 2026 r. wnioskiem radnego Tomasza Skowronka dot. w/w projektu uchwały, którego treść stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior.
Po przeprowadzonej dyskusji radny Karol Adamiec złożył wniosek o wprowadzenie zmiany do projektu uchwały polegającej na skróceniu okresu zawarcia umowy z 10 lat na 2 lata. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym.
Komisja nie wniosła innych uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały z uwzględnieniem wprowadzonej zmiany o treści: „na okres 2 lat” (poprzedni zapis: „na okres 10 lat”) został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

- 3) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 128/57 k.m.5 obręb Dębie, na okres 2 lat. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
- 4) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 302/68 k.m.4 obręb Dębie, na okres 2 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 2. Sprawy bieżące.

Skarbnik Teresa Krupska zabrała głos w sprawie zmian wprowadzonych w II wersji projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chrzastowice na 2026 rok. Następnie omówiła poszczególne zmiany, wskazując na:

- zmiany w planie wydatków w ramach funduszu sołeckiego, wynikające z uchwał podjętych podczas zebrań wiejskich w Dańcu i Lędzinach;
- zwiększenie planu wydatków budżetowych z przeznaczeniem na opracowanie projektu modernizacji gminnego wodociągu przy ul. Wiejskiej w Dębii, w celu dostosowania infrastruktury wodociągowej w rejonie Publicznej Szkoły Podstawowej w Dębii do potrzeb jej użytkowania;
- zwiększenie planu wydatków budżetowych z przeznaczeniem na udzielenie dotacji celowej dla Powiatu Opolskiego na realizację zadania obejmującego opracowanie modelu funkcjonalno-transportowego oraz projektu statutu związku powiatowo-gminnego w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego;
- zwiększenie planu wydatków budżetowych z przeznaczeniem na realizację opłat adiacenckich;
- przesunięcie środków z dotacji przeznaczonej na realizację zadań z zakresu obrony cywilnej i ochrony ludności na budowę magazynu na potrzeby obrony cywilnej. Jednocześnie zrezygnowano z planu utworzenia tymczasowego schronienia w piwnicy Publicznej Szkoły Podstawowej w Dańcu z uwagi na znaczny wzrost kosztów realizacji tego zadania;
- zwiększenie dotacji dla Gminnej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na zakup nowych regałów do remontowanego pomieszczenia biblioteki w Chrzastowicach.

Radny Karol Adamiec zwrócił się z zapytaniem dotyczącym możliwości zagospodarowania frezowiny pochodzącej z remontowanej drogi gminnej w Dańcu. Wójt Florian Ciecior poinformował, że na chwilę obecną nie ma zapotrzebowania na wykorzystanie tego materiału, jednakże istnieje możliwość jego zagospodarowania przez wykonawcę realizującego inwestycję budowy kanalizacji sanitarnej w Dańcu.

Wójt Florian Ciecior zabrał głos w sprawie możliwości utworzenia na terenie Gminy Chrzastowice spółdzielni energetycznej. Poinformował, że prowadzone są rozmowy z firmą Kwantum, z którą Gmina ma zawartą umowę na świadczenie usług doradztwa energetycznego. Przeprowadzona analiza wykazała zasadność rozważenia utworzenia spółdzielni energetycznej, której funkcjonowanie mogłoby przynieść oszczędności w wysokości około 100 tys. zł.

Wójt wyjaśnił, że do spółdzielni mogłyby zostać włączone dowolnie wybrane obiekty wyposażone w instalacje fotowoltaiczne. Do założenia spółdzielni wymagane jest uczestnictwo co najmniej trzech podmiotów. W rozważanym przypadku jej założycielami mogłyby zostać Gmina Chrzastowice, Gminna Biblioteka Publiczna oraz wybrane stowarzyszenie. Zasada funkcjonowania

spółdzielni polegałaby na bilansowaniu i wirtualnej wymianie energii pomiędzy poszczególnymi obiektami, co pozwoliłoby na efektywniejsze wykorzystanie energii wyprodukowanej z odnawialnych źródeł.

Wójt poinformował również, że w przyszłości możliwe byłoby rozważenie budowy farmy fotowoltaicznej oraz wykorzystania wyprodukowanej energii na potrzeby oświetlenia ulicznego.

W związku z planami utworzenia spółdzielni przeprowadzono również rozmowę z firmą Polskie Spółdzielnie Energetyczne z siedzibą w Krakowie, która oferuje kompleksowe wsparcie w zakresie tworzenia i funkcjonowania spółdzielni energetycznych – od opracowania koncepcji i przeprowadzenia analiz, po przygotowanie struktur organizacyjnych oraz niezbędnych dokumentów. Firma przedstawiła ofertę na kompleksowe wsparcie przy utworzeniu spółdzielni energetycznej w wysokości 17,5 tys. zł.

Wójt poinformował, że decyzja o utworzeniu spółdzielni energetycznej jest obecnie analizowana. Przed podjęciem ostatecznej decyzji planowane jest przeprowadzenie dalszych rozmów, w tym z przedstawicielami innej gminy, która już utworzyła i prowadzi spółdzielnię energetyczną, w celu zapoznania się z jej doświadczeniami oraz praktycznymi aspektami funkcjonowania takich podmiotów.

Następnie Wójt Florian Ciecior przekazał informacje dotyczące:

- otrzymanej odpowiedzi Lasów Państwowych w sprawie uregulowania stanu prawnego ul. Tartacznej w Suchym Borze. Wójt poinformował o przedstawionych przez Lasy Państwowe propozycjach dotyczących zamiany działek. W przedmiotowej sprawie nadal prowadzone są rozmowy;
- spotkania z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu Piotrem Rybczyńskim, podczas którego omówiono wykonane oraz planowane prace remontowe na drogach powiatowych przebiegających przez teren gminy, a także kwestie związane z bieżącym utrzymaniem i konserwacją poboczy;
- trwającej procedury zakupu sprzętu w ramach dotacji przeznaczonej na realizację zadań z zakresu obrony cywilnej i ochrony ludności. W ramach dotacji zaplanowano m.in. zakup zbiornika na paliwo, kuchni polowych, dwóch mobilnych agregatów prądotwórczych, śpiworów, łóżek polowych, namiotów, a także radiotelefonów przenośnych i samochodowych;
- wykonania audytu energetycznego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dańcu oraz planowanym złożeniu wniosku o udzielenie pożyczki z Funduszu Rozwoju Śląska na realizację kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej;
- planowanego na dzień 28 sierpnia br. podpisania umowy dotyczącej zakupu drugiej działki z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych miejsc postojowych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dańcu;
- złożenia wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu o dofinansowanie zakupu 26 lamp solarnych.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i o godz. 10:30 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Mirosław Pasoń

Przygotował(a): Dominika Werner