

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokół nr 12.2026

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 21 lipca 2026 roku

12 posiedzenie Komisji rozpoczęto 21 lipca 2026 r. o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 2 członków komisji:

1. Mirosław Pasoń – Przewodniczący;
2. ~~Andrzej Ledwig – Zastępca Przewodniczącego;~~
3. Karol Adamiec – Członek;
4. ~~Mirosław Żurek – Członek.~~

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Florian Ciecior – Wójt Gminy;
2. Daria Pawlak – Z-ca Wójta;
3. Dominika Werner – St. Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad uczestniczyli:

1. Elżbieta Noszczyk – Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości;

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
2. Zaopiniowanie planu ogólnego Gminy Chrzastowice.
3. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Mirosław Pasoń.

Ad. 1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- 1) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie powołania Gminnej Komisji Inwentaryzacyjnej ds. komunalizacji mienia gminnego. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
- 2) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 120/50 k.m.5 obręb Dębie, na okres 2 lat. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
- 3) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 128/57 k.m.5 obręb Dębie, na okres 2 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
- 4) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 302/68

k.m.4 obręb Dębie, na okres 2 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

- 5) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr 667/172 k.m.2, położonej w Dębskiej Kuźni. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
- 6) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 494/271 k.m. 1 obręb Suchy Bór, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 2. Zaopiniowanie planu ogólnego Gminy Chrzastowice.

Komisja zapoznała się z pismem z dnia 21 lipca 2026 r. zatytułowanym „Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa”, dotyczącym projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzastowice. Po wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy oraz przeprowadzeniu dyskusji Komisja jednogłośnie uznała, że pismo stanowi stanowisko strony zgłoszone przed podjęciem uchwały. W związku z powyższym postanowiono przekazać je Radzie Gminy Chrzastowice celem uwzględnienia w toku rozpatrywania projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzastowice podczas sesji Rady Gminy zaplanowanej na dzień 22 lipca 2026 r.

Następnie Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzastowice. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. W toku prac nad projektem nie zgłoszono uwag i wniosków. W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

Wójt Florian Ciecior zabrał głos w następujących sprawach:

- przekazał informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na realizację trzech etapów inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec oraz modernizacja przepompowni ścieków w Chrzastowicach”. Podpisanie umowy z wykonawcami planowane jest na sierpień br.;
- poinformował o wyborze najkorzystniejszej oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec – etap II”. Zawarcie umowy planowane jest na początku sierpnia br.;
- przekazał informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie remontu ul. Rynkowej w Dańcu. Podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi w najbliższym czasie;
- poinformował o planowanym zorganizowaniu spotkania informacyjnego dla mieszkańców Dańca dotyczącego realizacji inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej;
- poinformował o planowanym przygotowaniu projektu utworzenia przystanku autobusowego przy ul. Lędzińskiej w Chrzastowicach, w rejonie powstającego centrum logistycznego;
- przekazał informację o otrzymaniu pisma z Zarządu Dróg Powiatowych dotyczącego kontynuacji kolejnego etapu przebudowy ul. Ozimskiej w Chrzastowicach. Z pisma wynika, że decyzja administracyjna pozostaje ważna bezterminowo, natomiast wymagane uzgodnienia utraciły ważność. Zarząd Dróg Powiatowych zwrócił się do Gminy z pytaniem o możliwość współfinansowania inwestycji oraz o określenie wysokości ewentualnego udziału finansowego;

- poinformował o udziale w kolejnym spotkaniu wójtów i burmistrzów z Zarządem Powiatu Opolskiego dotyczącym możliwości utworzenia Związku Powiatowo-Gminnego, który w przyszłości miałby przejąć zadania związane z organizacją publicznego transportu zbiorowego na terenie wszystkich gmin Powiatu Opolskiego.

Innych spraw nie zgłoszono. Przewodniczący obrad, wobec zrealizowania porządku posiedzenia podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i o godz. 15:30 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Mirosław Pasoń