

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokół nr 11.2026

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 11 czerwca 2026 roku

11 posiedzenie Komisji rozpoczęto 11 czerwca 2026 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 3 członków komisji:

1. Mirosław Pasoń – Przewodniczący;
2. ~~Andrzej Ledwig – Zastępca Przewodniczącego;~~
3. Karol Adamiec – Członek;
4. Mirosław Żurek – Członek.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Florian Ciecior – Wójt Gminy;
2. Daria Pawlak – Z-ca Wójta;
3. Teresa Krupska – Skarbnik Gminy;
4. Dominika Werner – St. Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad uczestniczyli:

1. Agnieszka Grodziecka-Makulska – Radna Powiatu Opolskiego;
2. Elżbieta Noszczyk – Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości;
3. Agnieszka Sawlik - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Spotkanie z Radnymi Powiatu Opolskiego.
2. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2025 r.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Mirosław Pasoń.

Ad. 1 Spotkanie z Radnymi Powiatu Opolskiego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Radna Powiatu Opolskiego Agnieszka Grodziecka-Makulska. Pomimo skierowanego zaproszenia, udziału w posiedzeniu nie wzięli Radni Powiatu Opolskiego Krzysztof Wysdak oraz Krystian Cichos.

W trakcie posiedzenia członkowie Komisji przeprowadzili szczegółową dyskusję z uczestnikami posiedzenia dotyczącą stanu infrastruktury dróg powiatowych na terenie gminy Chrzastowice, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych oraz zagadnień związanych z bieżącym utrzymaniem. Omówiono najważniejsze problemy zgłaszane przez mieszkańców oraz możliwości ich rozwiązania w ramach planowanych działań Starostwa Powiatowego.

W toku dyskusji Radny Karol Adamiec zgłosił następujące wnioski:

- konieczność przeprowadzenia prac związanych z konserwacją i utrzymaniem poboczy dróg powiatowych na terenie gminy Chrzastowice. Wskazał, że nadmiernie zarośnięte pobocza

ograniczają widoczność uczestnikom ruchu drogowego oraz utrudniają bezpieczne korzystanie z dróg,

- realizację inwestycji polegającej na budowie wysepki kanalizującej ruch na ul. Ozimskiej w miejscowości Daniec. Potrzebę wykonania tego zadania uzasadnił częstym przekraczaniem dopuszczalnej prędkości przez kierujących pojazdami oraz koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- uwzględnienie w planach inwestycyjnych budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej łączącej miejscowości Daniec i Raszowa. Podkreślił, że inwestycja znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Ponadto uczestnicy posiedzenia zgłosili m.in. następujące postulaty i uwagi:

- usuwanie zalegającej piasku oraz chwastów przy chodnikach zlokalizowanych w ciągach dróg powiatowych, nie rzadziej niż raz w roku,
- potrzebę budowy ścieżki rowerowej pomiędzy miejscowościami Dębska Kuźnia i Niwki, z uwagi na konieczność poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu rowerowego,

Po zgłoszeniu wszystkich uwag, wniosków i postulatów oraz udzieleniu niezbędnych wyjaśnień Radna Powiatu Opolskiego Agnieszka Grodziecka-Makulska opuściła obrady Komisji.

Ad. 2. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2025 r.

Zastępca Wójta Gminy Daria Pawlak dokonała podsumowania stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Chrzastowice za 2025 r., które przedstawia się następująco:

- 1) Bilans finansowy jest ujemny, nie bilansuje systemu z uwagi na bieżące wydatki systemu oraz zaległości z lat poprzednich.
- 2) Nastąpił wzrost ilości punktów odbioru odpadów i wzrost liczby mieszkańców objętych systemem.
- 3) Obserwuje się tendencję spadkową ilości wytwarzanych odpadów zmieszanych, co potwierdza coraz lepszą segregację odpadów.
- 4) Poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania został osiągnięty na bardzo dobrym poziomie – 0,00%.
- 5) Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych udało uzyskać się na poziomie – 48,4%, niestety poniżej wymaganego wskaźnika – 55%. W obliczeniach poziomów ujęto szacunkowe pojemności kompostowników, co wpłynęło na wzrost poziomu odzysku. Państwowy Instytut Badawczy podlegający pod Ministerstwo Klimatu i Środowiska udostępnił na podstawie badań wzór służący do obliczenia ilości bioodpadów kompostowanych na terenie ROD. Wpłynęło to na podniesienie uzyskanego poziomu, lecz jeszcze niewystarczająco. Do końca marca wójtowie mają czas na przekazanie marszałkowi województwa i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2025 r. Zgodnie z art. 3b ust. 1 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powinni w nim wykazać 55 % poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych. W lutym br. o jego obniżeniu zaapelowały we wspólnym stanowisku organizacje samorządowe.
- 6) Nieosiągnięcie w/w wskaźnika stanowi podstawę do naliczenia kar dla Gminy przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Powstał nowy projekt ustawy o Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta, w którym przewiduje się niższe poziomy recyklingu dla gmin. Ministerstwo Klimatu i Środowiska argumentuje, że dotychczasowe poziomy recyklingu za lata 2025-2029 są niemożliwe do osiągnięcia. A to z kolei prowadzi do naliczania gminom kar. Dlatego też po otrzymaniu zgody ze strony Komisji Europejskiej zapadła decyzja o ich obniżeniu. Ostatecznie będzie to 50%.
- 7) Poziom składowania odpadów komunalnych obniżył się. Odzysk z frakcji odpadów po sortowaniu odpadów zmieszanych jest zadowalający.

- 8) Od 01.07.2025 r., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie gminy Chrzastowice na okres dwuletni tj. do 30.06.2027 r. do obsługi wyłoniono firmę Remondis Opole Sp. z o.o. Z uwagi na wzrost kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, na co wpływ ma m.in. podniesienie minimalnego wynagrodzenia, wzrost kosztów zagospodarowania poszczególnych frakcji, wzrost kosztów paliwa oraz inflacja, uchwalone zostały nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami w celu zapewnienia stabilności finansowej systemu, które obowiązują od 01.01.2026 r. Opłata podstawowa z 30 zł wzrosła do 35 zł. W celu zachęty tworzenia przydomowych kompostowników wprowadzono zniżkę w wysokości 5 zł od stawki obowiązującej opłaty za osobę. Odpad biodegradowalny jest jedną z najdroższych frakcji. Utworzenie kompostowników pozwoli na wliczenie masy tego odpadu do systemu, co wpłynie na podniesienie wymaganego poziomu.
- 9) Problematyczne staje się gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gdzie występuje zabudowa wielorodzinna i wytwarzana jest duża ilość odpadów. Zwiększona ilość pojemników nie zaspakaja potrzeb mieszkańców osiedla, którzy gromadzą odpady tj. papier, styropian, tektura wokół pojemników, co z kolei utrudnia pracę pracownikom firmy Remondis. Wspólnoty te zwracają się z wnioskiem o zmianę częstotliwości wywozu poszczególnych frakcji oraz godzin pracy PSZOKu. W związku z wnioskiem przeprowadzono analizę zmiany pracy PSZOKU, z której wynika, że obecny czas pracy PSZOK jest w zupełności wystarczający i całkowicie zoptymalizowany.
- 10) Obserwuje się spadek zmieszanych odpadów opakowaniowych u „źródła”, natomiast wzrost na PSZOKu. Wprowadzenie systemu kaucyjnego zapewne jeszcze spowoduje spadek tej ilości. Masa odpadów kaucyjnych zacznie znikać z systemu, co może spowodować dodatkowe obniżenie poziomu odzysku.
- 11) Obserwuje się wzrost ilości odpadów biodegradowalnych.
- 12) Obserwuje się wzrost ilości odpadów wielkogabarytowych w PSZOKu natomiast u źródła mniej. Wprowadzono w nowej umowie tylko 1 zbiórkę w roku.
- 13) Obserwuje się wzrost odpadów elektronicznych przekazywanych do PSZOKu.
- 14) Nastąpił wzrost ilości wysegregowanej frakcji papieru i tektury, do czego przyczyniła się odrębna zbiórka tej frakcji.
- 15) Intensywne działania przypominające osobom zalegającym z opłatami o upływie terminu płatności opłaty oraz prowadzone postępowania windykacyjne wobec dłużników wpłynęły na zmniejszenie się kwoty zaległości w opłacie względem lat ubiegłych.
- 16) Obserwuje się stabilizację kosztów obsługi i utrzymania PSZOK.
- 17) Wzrost ilości tekstyliów przekazywanych do PSZOKu ze względu na zmianę przepisów w zakresie wyodrębnienia tej frakcji.

Dokument „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Chrzastowice za 2025 rok” stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- 1) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 856/10 k.m. 1 obręb Niwki, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
- 2) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 857/10 k.m.1 obręb Niwki, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
- 3) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 863/9

- k.m.1 obręb Niwki, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
- 4) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 60 k.m. 1 obręb Lędziny, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
 - 5) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 316/100 k.m. 3 obręb Dębie, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
 - 6) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 491/105 k.m. 2 obręb Chrzastowice, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
 - 7) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 781/51 k.m. 1 obręb Niwki, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.
 - 8) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części działki nr 1122/219 k.m. 2 obręb Dębska Kuźnia, na okres 10 lat. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
 - 9) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzastowice. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzieliła Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Agnieszka Sawlik. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

W ramach spraw bieżących Radny Karol Adamiec zgłosił zapytanie dotyczące postępu procedury przetargowej na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Daniec. W odpowiedzi Zastępca Wójta Daria Pawlak poinformowała, że na dzień 12 czerwca br. zaplanowano ogłoszenie przetargu na realizację przedmiotowej inwestycji, a termin składania ofert przewidziano na około 3 tygodnie od daty jego ogłoszenia.

Wójt Florian Ciecior zabrał głos w następujących sprawach:

- otrzymano informację o uzyskaniu dofinansowania na remont ul. Rynkowej w Dańcu. Wartość kosztorysowa robót wynosi około 600 tys. zł. W następnym tygodniu planowane jest ogłoszenie przetargu na realizację przedmiotowej inwestycji. Natomiast wniosek dotyczący remontu ul. Klonowej w Lędzinach nie uzyskał dofinansowania,
- została podpisana umowa na wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach gminnych. Z uwagi na uzyskane oszczędności poprzetargowe, wykonana zostanie również nawierzchnia asfaltowa na odcinku dojazdowym do kapliczki przy ul. Wiejskiej w Dąbrowicach. Odcinek ten został wskazany przez KRZPiOŚ jako zadanie rezerwowe do realizacji,

- odbyło się spotkanie z dyrektorem firmy SFD – dzierżawcy obiektu magazynowego w Chrzastowicach, dotyczące wykonania nawierzchni asfaltowej na drodze dojazdowej do powyższego obiektu ul. Tartacznej. Wstępnie ustalono zakres modernizacji drogi oraz zasady partycypacji w kosztach przez trzy podmioty, tj. firmę SFD, inwestora Redcom oraz Gminę Chrzastowice. Szczegółowe warunki finansowania oraz sposób rozliczenia kosztów zostaną ustalone na późniejszym etapie,
- przekazał informacje dotyczące sprawy zgłoszonej przez mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości przy ul. Tartacznej w Suchym Borze, w części drogi niestanowiącej własności Gminy. Wnioskodawcy zwrócili się o przejęcie przedmiotowych gruntów od Lasów Państwowych oraz poprawę stanu technicznego drogi. W najbliższym czasie planowane jest spotkanie z przedstawicielami Lasów Państwowych w celu omówienia przedmiotowej sprawy. Dodał również, że procedura przejęcia lub wykupu tych terenów może być skomplikowana i nie będzie łatwa do przeprowadzenia,
- w bieżącym tygodniu przedłożono dokumentację dotyczącą inwestycji pn. „Centrum przesiadkowe w Chrzastowicach”. W zakresie przebudowy infrastruktury technicznej projekt zakłada, że gmina jako inwestor wykona wykop oraz przewiert pod kanał dla kabla energetycznego 15 kV, natomiast operator sieci dokona przełożenia kabla w istniejącym śladzie infrastruktury,
- prace projektowe dotyczące realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej na odcinku Suchy Bór – Łędziny są na etapie końcowym,
- obecnie realizowany jest audyt energetyczny budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dańcu, w związku z koniecznością wymiany źródła ciepła (pieca CO). Gmina zamierza skorzystać z możliwości uzyskania preferencyjnej pożyczki z Funduszu Rozwoju Śląska na realizację kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej, obejmującej przeprowadzenie audytu energetycznego, instalację odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz wymianę źródeł ciepła. Zakłada się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą rozpocząć się jeszcze w bieżącym roku,
- w budżecie zostaną zabezpieczone środki na modernizację sieci wodociągowej na odcinku od Chrzastowic do szkoły w Dębku, w związku z niespełnianiem przez istniejący hydrant przy szkole wymaganych parametrów technicznych. Planowana modernizacja ma na celu zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania infrastruktury wodociągowej,
- firma SFD prowadzi analizę dotyczącą uruchomienia połączeń autobusowych dla pracowników dojeżdżających do powstającego centrum magazynowego w Chrzastowicach. W związku z tym może zaistnieć konieczność wyznaczenia i uchwalenia lokalizacji nowego przystanku autobusowego w tym rejonie.

Innych spraw nie zgłoszono. Przewodniczący obrad, wobec zrealizowania porządku posiedzenia podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i o godz. 11:30 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Mirosław Pasoń

Przygotował(a): Dominika Werner