

Komisja Gospodarki i Finansów Komunalnych

Protokół nr 13.2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych z dnia 24 listopada 2025 r.

13 posiedzenie Komisji rozpoczęło 24 listopada 2025 r. o godz. 14:30, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie:

1. Alicja Malińska – Przewodnicząca Komisji;
2. Małgorzata Graczyk – Z-ca Przewodniczącej;
3. Łukasz Nowak – Członek;
4. Patrycja Grabowska – Członkini.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- 1) Florian Ciecior – Wójt Gminy;
- 2) Daria Pawlak – Z-ca Wójta;
- 3) Teresa Krupska – Skarbnik Gminy;
- 4) Dominika Werner – Starszy Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad uczestniczyła Pani Elżbieta Noszczyk – Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi wraz z garażami, koszty utrzymania, wysokość czynszów i opłat, zaległości czynszowych, planowanych inwestycji.
2. Zaopiniowanie pozostałych materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczyła Alicja Malińska – Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych.

Ad. 1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi wraz z garażami, koszty utrzymania, wysokość czynszów i opłat, zaległości czynszowych, planowanych inwestycji.

Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Elżbieta Noszczyk przedstawiła szczegółowe informacje dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi, koszty utrzymania, wysokość czynszów i opłat, zaległości czynszowych, planowanych inwestycji. Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionymi danymi, nie wnosząc uwag. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Zaopiniowanie pozostałych materiałów na sesję.

- 1) Komisja przeanalizowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chrzastowice. Wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielili Skarbnik Teresa Krupska oraz Wójt Florian Ciecior. Skarbnik Teresa Krupska poinformowała, że przed następną sesją zostanie przedstawiona II wersja projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chrzastowice na 2025 rok, z powodu korekt wynikających z otrzymanych dotacji oraz przesunięć środków pomiędzy działami budżetowymi. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
- 2) Komisja przeanalizowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej. Skarbnik Teresa Krupska, przekazała informację, że zostanie przedłożona II wersja projektu w/w uchwały. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

- 1) Wójt Gminy Florian Ciecior przekazał następujące informacje:
 - trwają prace inwestycyjne obejmujące demontaż starych wiat przystankowych oraz montaż nowych. Wójt poinformował, że wiaty zlokalizowane w centrach miejscowości zostaną wyposażone w tablice reklamowe oraz podświetlenie LED. Dodał również, że nad realizacją zadania czuwa wyznaczony inspektor nadzoru,
 - trwają prace inwestycyjne budowy centrum przesiadkowego w Lędzinach,
 - ze względu na pojawienie się wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zastosowania instalacji wodorowej w remontowanym budynku Urzędu Gminy, pojawiła się konieczność opracowania alternatywnych rozwiązań technicznych, w tym zastosowania bateryjnego magazynu energii. W tym celu zostało zlecone przeprowadzenie ekspertyzy przez Politechnikę Opolską. Wójt dodał również, że zaistniała potrzeba zmiany projektanta sprawującego nadzór autorski z powodu niewłaściwej współpracy,
 - przeprowadzono ekspertyzę dotyczącą naprawy dachu hali sportowej w Chrzastowicach, w wyniku, której oszacowano koszt wykonania pełnej naprawy na ok. 700 tys. zł. Równolegle przygotowano kosztorys obejmujący jedynie naprawę miejscowych przecieków, opiewający na kwotę ok 200 tys. zł. Wójt zaznaczył, że w przypadku pojawienia się możliwości uzyskania dofinansowania, gmina będzie składać odpowiedni wniosek, aby zrealizować zadanie w zakresie naprawy miejscowych przecieków,
 - otrzymano środki finansowe w ramach dotacji na obronę cywilną i ochronę ludności. Część środków została wykorzystana na zakup m.in. osuszaczy, plandek i worków,
 - została podpisana umowa na zakup magazynów energii. W procedurze przetargowej na zakup agregatów prądotwórczych nie zgłosiła się żadna firma, w związku z powyższym zakup zostanie dokonany w trybie przetargowym z wolnej ręki,
 - zawarto umowę z Wojewodą Opolskim w ramach środków na obronę cywilną i ochronę ludności na opracowanie ekspertyz budynków mogących pełnić rolę tymczasowego schronienia,
 - podpisano umowę na przeprowadzenie szkoleń z obrony cywilnej wśród pracowników urzędu, dyrektorów jednostek organizacyjnych, radnych i sołtysów, które zostaną przeprowadzone w dniach 1-2 grudnia 2025 r.
 - odbyło się spotkanie robocze dotyczące opracowania koncepcji budowy boiska sportowego w miejscowości Daniec. Wstępnie planuje się realizację dwóch boisk do gry w piłkę nożną i koszykówkę oraz budynku socjalnego wraz z sanitariatami. Przygotowane zostaną osobne kosztorysy dla poszczególnych elementów inwestycji. W momencie ogłoszenia naboru wniosków gmina będzie starać się o pozyskanie zewnętrznego dofinansowania na realizację tej inwestycji,
 - zostały zawarte umowy na odśnieżanie dróg gminnych na terenie gminy Chrzastowice,
 - w najbliższym czasie rozpocznie się montaż nowych lamp solarnych.

- 2) Przewodniczący Radny Łukasz Nowak zgłosił zapytanie dotyczące przyczyn proponowanego podwyższenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników do poziomu odpowiednio 280,00 zł brutto za 1 m³ oraz 380,00 zł brutto za 1 m³. Podkreślił, że choć dotychczasowe stawki, wynoszące odpowiednio 59,00 zł oraz 175,00 zł, wymagają aktualizacji, to skala proponowanych zmian jest w jego ocenie nadmierna. Przewodniczący Radny wskazał, że górne stawki zaproponowane przez Komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska mogą okazać się zbyt wysokie i stanowić znaczące obciążenie finansowe dla mieszkańców. Wyraził również obawę, iż podwyższenie limitów może skutkować wzrostem cen usług świadczonych przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości ciekłych.

Wójt Florian Ciecior poinformował, że przedstawicie PGKiM Sp. z o. o w Antoniewie zapewnili na posiedzeniu KRZPiOŚ, że stawki za wywóz nieczystości ciekłych nie ulegną zmianie po stronie spółki – będą zgodne z obowiązującym cennikiem, identycznym dla wszystkich gmin obsługiwanych przez PGKiM. Dodał, że wysokość opłaty jest w dużej mierze zależna od kosztów transportu oraz ilości oraz częstotliwości wywozu ścieków – im mniejsza ilość tym koszty za m³ rosną.

W trakcie dyskusji Komisja Gospodarki Komunalnej i Finansów zaproponowała górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych w kwocie 150,00 zł brutto za 1 m³.

- 3) Radna Małgorzata Graczyk złożyła pisemny wniosek podwyższenia stawki ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Chrzastowice wraz z projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych. Przewodnicząca Komisji przyjęła wniosek do protokołu komisji. Stanowi on załącznik nr 5.

Innych spraw nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych podziękowała wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu i o godzinie 16:00 zamknęła obrady.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Finansów Komunalnych

Alicja Malińska