

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokół nr 8.2025

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 20 listopada 2025 roku

8 posiedzenie Komisji rozpoczęło 20 listopada 2025 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji:

1. Mirosław Pasoń – Przewodniczący;
2. Andrzej Ledwig – Zastępca Przewodniczącego;
3. Karol Adamiec – Członek;
4. Mirosław Żurek – Członek.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Florian Ciecior – Wójt Gminy;
2. Dominika Werner – St. Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad uczestniczyli również:

1. Roland Wrzeciono - Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o. o. Antoniów;
2. Dorota Sławińska – Prokurent Spółki PGKiM Sp. z o. o. Antoniów;
3. Agnieszka Sawlik – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego;
4. Barbara Wyrwas – Starszy Inspektor w Referacie Podatkowym;

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Spotkanie z przedstawicielami Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie w sprawie stawki za wywóz nieczystości ciekłych.
2. Informacja z działalności Gminnego Punktu Informacyjno-konsultacyjnego ds. „Czystego Powietrza”.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Ustalenie planu pracy Komisji na 2026 rok.
5. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Mirosław Pasoń.

Ad. 1. Spotkanie z przedstawicielami Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie w sprawie stawki za wywóz nieczystości ciekłych.

Komisja odbyła spotkanie z Prezesem Zarządu PGKiM Sp. z o.o. Panem Rolandem Wrzeciono oraz Prokurentem Spółki Panią Dorotą Sławińską, którzy przedstawili aktualną sytuację związaną z kosztami świadczenia usług wywozu nieczystości ciekłych.

Prezes poinformował, że spółce grozi wykluczenie z możliwości świadczenia usług odbioru nieczystości ciekłych z szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chrzastowice, ponieważ obowiązujące w gminie górne stawki opłat są niższe niż rzeczywiste koszty realizacji usługi. Podkreślił, że pobieranie przez spółkę opłat wyższych niż stawki określone uchwałą rady gminy wiązałoby się z narażeniem spółki na sankcje.

W związku z powyższym zwrócił się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do podniesienia górnych stawek opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków wraz z transportem. Wskazał, że obecnie ceny za odbiór przewyższają obowiązujące limity, gdyż w koszt usługi wliczany jest transport w wysokości 5,90 zł/km.

Pani Dorota Splawińska poinformowała, że spółka ma aktualnie zawartych około 100 umów z mieszkańcami gminy Chrzastowice, które mogą zostać wypowiedziane w przypadku braku możliwości stosowania cen zgodnych z kosztami. Podkreśliła, że stawki za wywóz nieczystości ciekłych nie ulegną zmianie po stronie spółki – będą zgodne z obowiązującym cennikiem, identycznym dla wszystkich gmin obsługiwanych przez PGKiM. Poinformowała również, że spółka dysponuje pojazdami asenizacyjnymi przystosowanymi do obsługi trudno dostępnych miejsc, takich jak wąskie uliczki czy zbiorniki bezodpływowe znacznie oddalone od wjazdu na posesję.

Przedstawiła także cennik wywozu nieczystości obowiązujący w PGKiM, porównanie górnych stawek uchwalonych w gminach ościennych oraz opis czynników wpływających na koszty wywozu nieczystości ciekłych. Powyższy materiał stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Następnie przedstawiciele spółki przeprowadzili dyskusję z członkami Komisji oraz udzielili odpowiedzi na wszystkie zadane pytania, po czym opuścili posiedzenie Komisji.

Członkowie Komisji podjęli dyskusję nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Chrzastowice. Przewodniczący Komisji Mirosław Pasoń zaproponował ustalenie górnych stawek opłat na poziomie:

- 280,00 zł brutto za 1 m³ jako górnej stawki za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych,

- 380,00 zł brutto za 1 m³ jako górnej stawki za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z transportem nieczystości ciekłych.

W dyskusji głos zabrał Radny Karol Adamiec, który przedstawił argumenty przeciwko podwyższaniu poziomu górnych stawek za wywóz nieczystości. W głosowaniu jawnym członkowie Komisji wyrazili następujące stanowiska wobec projektu uchwały, z uwzględnieniem górnych stawek zaproponowanych przez Przewodniczącego Komisji Mirosława Pasonia: 3 głosy „za” oraz 1 głos „przeciw” (Karol Adamiec). Projekt w/w uchwały, zaopiniowany pozytywnie, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 2. Informacja z działalności Gminnego Punktu Informacyjno-konsultacyjnego ds. „Czystego Powietrza”.

Komisja przeprowadziła dyskusję na temat informacji z działalności Gminnego Punktu Informacyjno-konsultacyjnego ds. „Czystego Powietrza”. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w załączniku nr 4 do protokołu. Komisja nie zgłosiła uwag oraz wniosków do analizowanego materiału.

Ad. 3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- 1) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie zmiany nazwy części ulicy Ozimska w miejscowości Chrzastowice. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
- 2) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Dębska Kuźnia. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Agnieszka Sawlik. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu

uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- 3) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze gminy Chrzastowice. Objasnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzieliła Starszy Inspektor w Referacie Podatkowym Barbara Wyrwas. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4. Ustalenie planu pracy Komisji na 2026 rok.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, ustaliła następujący plan pracy na 2026 rok:

Lp.	PLANOWANY TERMIN POSIEDZENIA	TEMATY
1.	styczeń	1. Przedstawienie informacji z aktualizacji wyrobów azbestowych na terenie gminy Chrzastowice.
2.	luty	1. Informacja z realizacji inwestycji i remontów dróg gminnych oraz pozostałych remontów i inwestycji ze środków gminnych.
3.	marzec	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Chrzastowice na rok 2026.
4.	kwiecień	1. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2025 r.
5.	wrzesień/ październik	1. Ocena miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przegląd aktualności i efektywności obowiązujących MPZP.
6.	listopad/ grudzień	1. Zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Gminy Chrzastowice na rok 2027 wraz z wieloletnią prognozą finansową. 2. Ustalenie planu pracy Komisji na 2027 rok.
Na bieżąco		Opiniowanie według właściwości merytorycznej projektów uchwał Rady Gminy Chrzastowice oraz sprawy różne wynikające z bieżących potrzeb Rady Gminy, a także tematy zgłaszane przez Wójta.

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przeprowadziła głosowanie nad ustalonym planem pracy na 2026 r., opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Stanowi on załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

Andrzej Ledwig zgłosił zapytanie dotyczące etapu prac inwestycyjnych związanych z budową obwodnicy Łędzin. Wójt Gminy poinformował, że inwestycja wciąż oczekuje na wydanie decyzji środowiskowej. Dodał również, że uzyskał informację, że projektowane rozwiązania w zakresie drogi powiatowej nr 1752O Suchy Bór-Łędziny i lokalizacji przy niej drogi dla rowerów oraz pieszych i rowerów kolidują na odcinku ok. 400 mb z projektowanymi rozwiązaniami w ramach planowanej obwodnicy Łędzin w ciągu DK 46,

Radny Mirosław Żurek zgłosił zapytanie dotyczące prowadzonych rozmów z przewoźnikami autobusowymi. Wójt poinformował, że wciąż nie podjęto ostatecznych decyzji w tej sprawie, a negocjacje z firmami GTV oraz PKS są nadal kontynuowane.

Wójt Gminy Florian Ciecior przekazał następujące informacje:

- trwają prace inwestycyjne obejmujące demontaż starych wiat przystankowych oraz montaż nowych. Wójt poinformował, że wiaty zlokalizowane w centrach miejscowości zostaną wyposażone w tablice reklamowe oraz podświetlenie LED. Dodał również, że nad realizacją zadania czuwa wyznaczony inspektor nadzoru,

- trwają prace inwestycyjne budowy centrum przesiadkowego w Łędzinach. Dodał, że ułożono już kostkę brukową i krawężniki. W ramach inwestycji przewidziano montaż wiat przystankowych, stelaży na rowery oraz oświetlenia LED,

- ze względu na pojawienie się wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zastosowania instalacji wodorowej w remontowanym budynku Urzędu Gminy, pojawiła się konieczność opracowania alternatywnych rozwiązań technicznych, w tym zastosowania baterijnego magazynu energii. W tym celu zostało zlecone przeprowadzenie ekspertyzy przez Politechnikę Opolską. Wójt dodał również, że zaistniała potrzeba zmiany projektanta sprawującego nadzór autorski z powodu niewłaściwej współpracy,

- przeprowadzono ekspertyzę dotyczącą naprawy dachu hali sportowej w Chrzastowicach, w wyniku której oszacowano koszt wykonania pełnej naprawy na około 700 tys. zł. Równolegle przygotowano kosztorys obejmujący jedynie naprawę miejscowych przecieków, opiewający na kwotę ok 200 tys. zł. Wójt zaznaczył, że w przypadku pojawienia się możliwości uzyskania dofinansowania, gmina będzie składać odpowiedni wniosek, aby zrealizować zadanie w zakresie naprawy miejscowych przecieków,

- otrzymano środki finansowe w ramach dotacji na obronę cywilną i ochronę ludności. Część środków została wykorzystana na zakup m.in. osuszaczy, plandek i worków,

- została podpisana umowa na zakup magazynów energii. W procedurze przetargowej na zakup agregatów prądotwórczych nie zgłosiła się żadna firma, istnieje realna obawa, że w tym roku nie będzie możliwy zakup tych agregatów prądotwórczych, ze względu na brak oferentów,

- zawarto umowę z Wojewodą Opolskim w ramach środków na obronę cywilną i ochronę ludności na opracowanie ekspertyz budynków mogących pełnić rolę tymczasowego schronienia,

- podpisano umowę na przeprowadzenie szkoleń z obrony cywilnej wśród pracowników urzędu, dyrektorów jednostek organizacyjnych, radnych i sołtysów, które zostaną przeprowadzone na początku grudnia br.,

- odbyło się spotkanie robocze dotyczące opracowania koncepcji budowy boiska sportowego w miejscowości Daniec. Wstępnie planuje się realizację dwóch boisk oraz budynku socjalnego wraz z sanitariatami. Przygotowane zostaną osobne kosztorysy dla poszczególnych elementów inwestycji. W momencie ogłoszenia naboru wniosków gmina będzie starać się o pozyskanie zewnętrznego dofinansowania na realizację tej inwestycji,

- w najbliższym czasie rozpocznie się montaż nowych lamp solarnych.

Innych spraw nie zgłoszono. Przewodniczący obrad, wobec zrealizowania porządku posiedzenia podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i o godz. 11:30 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Mirosław Pasoń