

Komisja Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokół nr 7.2025

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 25 września 2025 roku

7 posiedzenie Komisji rozpoczęło 25 września 2025 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 3 członków komisji:

1. Mirosław Pasoń – Przewodniczący;
2. Andrzej Ledwig – Zastępca Przewodniczącego;
3. Karol Adamiec – Członek;
4. ~~Mirosław Żurek – Członek.~~

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Florian Ciecior – Wójt Gminy;
2. Daria Pawlak – Z-ca Wójta,
3. Dominika Werner – St. Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad uczestniczyli również:

1. Łukasz Sokołowski – Prezes Plada Sp. z o.o.
2. Jacek Trojan – Inspektor w Referacie Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego;

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Gospodarka wodno-ściekowa, koszty, cena wody i ścieków, inwestycje.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Mirosław Pasoń.

Ad. 1. Gospodarka wodno-ściekowa, koszty, cena wody i ścieków, inwestycje.

W punkcie dotyczącym gospodarki wodno-ściekowej głos zabrał Prezes Spółki Plada Sp. z o.o. Łukasz Sokołowski, będącej eksploatatorem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Chrzastowice.

Informacja przedstawiona przez Prezesa Łukasza Sokołowskiego:

1. Obowiązki prawne i regulacyjne.

Spółka realizuje zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym z nowych regulacji krajowych oraz dyrektyw unijnych dotyczących gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Korekta cenowa i zmiana wniosku taryfowego.

Omówiono czynniki wpływające na planowaną korektę cen wody i ścieków. Prezes poinformował, iż wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy zostanie złożony w październiku 2025 r.

3. Koszty eksploatacji.

Zwrócono uwagę na bardzo wysokie koszty wymiany przydomowych przepompowni ścieków, których serwisowanie staje się coraz bardziej obciążające dla budżetu spółki. Prezes Łukasz Sokołowski poinformował, że w 2025 r. zostało wymienionych 85 pomp na terenie gminy.

4. Zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Wskazano na konieczność realizacji inwestycji polegającej na budowie drugiego ujęcia wody, co spowodowane jest zarówno rozwojem nowych osiedli mieszkaniowych, jak i potrzebą przeprowadzenia remontu stacji ujęcia wody w Dębskiej Kuźni. Prezes przekazał informację o otrzymaniu dofinansowania na powyższą inwestycję z Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Zwrócił uwagę również na konieczność modernizacji sieci wodociągowej w kolejnych latach.

5. Inwestycje i modernizacje sieci wodno-kanalizacyjnej

Omówiono zadania ujęte w Wieloletnim Planie Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, w tym inwestycje zakończone, będące w trakcie realizacji oraz planowane.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości. Następnie Prezes Łukasz Sokołowski opuścił posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- 1) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzastowice na lata 2024-2030. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzielił Inspektor w Referacie Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego - Jacek Trojan. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
- 2) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzieliła Zastępca Wójta – Daria Pawlak. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
- 3) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet i zwrotu kosztów podróży służbowych przysługujących radnym. W toku przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Komisji Mirosław Pasoń zgłosił wniosek o dodanie pkt 7 o treści: Zastępcy Przewodniczącego Komisji, za wykonywanie zadań Przewodniczącego Komisji w czasie jego nieobecności – 40% kwoty maksymalnej. Radni przegłosowali zgłoszony wniosek i jednogłośnie opowiedzieli się za jego przyjęciem i wprowadzeniem do projektu uchwały. Komisja nie wniosła dodatkowych uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, z uwzględnieniem wprowadzonej zmiany, w głosowaniu jawnym przeprowadzonym jednogłośnie. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
- 4) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właściciela nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzieliła Zastępca Wójta – Daria Pawlak. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
- 5) Członkowie Komisji zapoznali się z projektem uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik o określonej pojemności. Objaśnień w zakresie przedmiotowej uchwały oraz odpowiedzi na wszelkie pytania udzieliła Zastępca Wójta – Daria Pawlak. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących członkowie komisji, wspólnie z przedstawicielami urzędu gminy, podjęli dyskusję w następujących tematach:

1. Wniosku mieszkańca w sprawie usprawnienia działalności PSZOK i dostępności PSZOK w Chrzastowicach. Po przeprowadzonej dyskusji uznano, że w celu uniknięcia drastycznego wzrostu kosztów systemu gospodarowania odpadami, nie jest zasadnym wydłużanie godzin otwarcia PSZOK czy zmiany regulaminu funkcjonowania PSZOK. Niemniej jednak polecono aby działalność PSZOK podlegała stałemu monitoringowi, a ewentualne modyfikacje w przyszłości były rozważane w oparciu o potrzeby mieszkańców i możliwości finansowe gminy.
2. Zmiany nazwy ulicy Ozimskiej w Chrzastowicach, w obrębie numeracji od 1 do 2e. Po przeanalizowaniu wniosku Chrzastowickiego Stowarzyszenia Edukacyjnego CUD dotyczącego zmiany nazwy ulicy oraz po zapoznaniu się z wynikami ankiety przeprowadzonej wśród właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w przedziale numeracyjnym 1–2e, członkowie komisji uznali zasadność proponowanej zmiany. W związku z tym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali propozycję dot. wprowadzenia nowej nazwy, a następnie zgłosili wniosek o przekazanie powyższej prośby do Rady Sołeckiej w Chrzastowicach celem dalszego procedowania.
3. Wniosku mieszkańca gminy o wydzierżawienie na cele rolnicze działki będącej współwłasnością Gminy Chrzastowice ($\frac{1}{2}$) oraz Starostwa Powiatowego ($\frac{1}{2}$). Wójt przedstawił propozycję dokonania podziału przedmiotowej działki i podpisanie umowy dzierżawy bez udziału Starostwa Powiatowego. Radni nie wnieśli uwag w tym zakresie.
4. Wniosku radnego Karola Adamca o podjęcie działań zmierzających do regularnego wykaszania poboczy dróg na terenie gminy, w trosce o bezpieczeństwo w ruchu drogowym, w tym poprzez zakup kosiarki bijakowej przeznaczonej do użytkowania przez ZDP. Po przeprowadzonej dyskusji stwierdzono, że zakup składownika majątkowego na własność Gminy Chrzastowice nie gwarantuje wykonywania regularnych prac na drogach powiatowych. W związku z tym zaproponowano zapoznać się z opinią ZDP i ustalić możliwości lepszej współpracy.

Radny Karol Adamiec zgłosił następnie dwa wnioski:

- wniosek o udrożnienie rowu biegnącego wzdłuż działki będącej własnością gminy Chrzastowice, na wysokości skwerku przy ul. Jeziorowej i ul. Ozimskiej;
- wniosek o wystosowanie prośby do Starostwa Powiatowego w zakresie wykonania remontu drogi powiatowej w miejscowości Dąbrowice, w związku z pominięciem niektórych odcinków drogi podczas zakończonego remontu we wrześniu.

Andrzej Ledwig zgłosił zapytanie:

- dot. zakresu prac zaplanowanych do wykonania w ramach inwestycji rozbudowy drogi powiatowej nr 1752O w związku z budową drogi dla rowerów oraz pieszych i rowerów na odcinku Suchy Bór – Łędziny – II etap. Wójt Florian Ciecior udzielił odpowiedzi, że umowa na realizację powyższej inwestycji została podpisana z firmą z siedzibą w Lublińcu. Trwają prace projektowe, a zatwierdzone założenia projektowe przewidują poprowadzenie ścieżki do pierwszych zabudowań w Łędzinach. Planuje się również utworzenie miejsc postojowych przy cmentarzu. Projekt powinien być gotowy do końca bieżącego roku. Dodatkowo Wójt poinformował, że realizacja inwestycji będzie wymagała podziału działek, wywłaszczenia oraz wypłaty odszkodowań.
- dot. sytuacji zapalania oświetlenia ulicznego w ciągu dnia gdy nie jest to konieczne. Wójt Florian Ciecior odpowiedział, że takie sytuacje należy zgłaszać sołtysowi lub bezpośrednio w urzędzie gminy w celu pojęcia działań interwencyjnych.

Radny Mirosław Pasoń zgłosił wniosek o wymianę zniszczonych tablic z nazwami ulic. Wójt Florian Ciecior odpowiedział, że planowane jest dokonanie rozeznania stanu tablic, a w przypadku

dostępności środków z funduszu drogowego sukcesywnie będą wymieniane wszystkie tablice na jednolite.

Wójt Gminy Florian Ciecior przekazał następujące informacje:

- Zakończono prace remontowe na drogach powiatowych przez Starostę Powiatowe, informacja o wykonanych remontach stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
- Trwają rozmowy negocjacyjne z właścicielami nieruchomości dot. przeznaczenia działek na budowę parkingu przy szkole podstawowej w Dańcu.
- Otrzymano wnioski mieszkańców o poszerzenie oraz wyasfaltowanie odcinka ul. Dzierżonia, - drogi wewnętrznej posiadającej nawierzchnię tłuczniową.
- Planuje się utwardzić tłuczniem ul. Brzozową - drogę dojazdową do nowo powstającego ośrodka zdrowia.
- Dokonano odbiorów prac remontowych dot. dróg gminnych.
- Wniosek o dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej w Dańcu oraz przepompowni ścieków w Chrzastowicach w ramach programu FENIKS zakwalifikował się do II etapu.
- Planowany jest podział działki zlokalizowanej przy ul. Chrzastowickiej w Dębku otrzymanej w drodze spadku w celu dalszej odsprzedaży.
- Trwają prace budowlane w ramach inwestycji budowy centrum przesiadkowego w Lędzinach zgodnie z przyjętym harmonogramem.
- Trwają końcowe prace w ramach inwestycji budowy strażnicy OSP Dębko, tj. ocieplenie i tynkowanie ścian zewnętrznych. Do wykonania pozostał montaż bram wjazdowych. Termin realizacji przewidziany jest do końca bieżącego roku. Na powyższą inwestycję została podpisana umowa pożyczki z WFOŚiGW na kwotę 490 tys. zł.
- Zaplanowano zakup samochodu lekkiego do 3,5 t dla OSP Suchy Bór w I kw. 2026 roku.
- Złożono wniosek do WFOŚiGW na dofinansowanie zakupu i montażu 41 lamp solarnych na terenie gminy Chrzastowice, możliwe jest uzyskanie dofinansowania w wysokości ok. 50% kosztów inwestycji. Jeżeli inwestycja zostanie zrealizowana w bieżącym roku to zwrot środków nastąpi w następnym roku.
- Otrzymano informację z Wód Polskich o zaplanowanych w bieżącym roku pracach konserwacyjnych na rzece Sucha na odcinku 2,4 km.
- Trwają prace przygotowawcze wyodrębnienia mieszkania jako samodzielnego lokalu, przy ul. Tartacznej w Suchym Borze w celu jego sprzedaży.
- Zostanie wprowadzona zmiana budżetu Gminy Chrzastowice uwzględniająca przyznanie dofinansowania tzw. Premii MZG w ramach programu wsparcia remontów i termomodernizacji budynków komunalnych, z przeznaczeniem na termomodernizację budynku mieszkalnego przy szkole podstawowej w Chrzastowicach.
- Zaplanowano ostatnie zebrania wiejskie w Niwkach oraz Suchym Borze, na których mieszkańcy wskażą zadania, które będą zrealizowane w ramach funduszu sołectkiego na następny rok.
- Trwa ocena złożonych wniosków o dofinansowanie z Funduszu Dróg na budowę ul. Klonowej w Lędzinach oraz remont ul. Rynkowej w Dańcu.

Innych spraw nie zgłoszono. Przewodniczący obrad, wobec zrealizowania porządku posiedzenia podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i o godz. 11:30 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Mirosław Pasoń

Remonty i inwestycje na drogach powiatowych na terenie gminy Chrzastowice – 45,791 km

2025

Remonty dróg

1) Odnowa nawierzchni DP Nr 1751 O m. Chrzastowice, ul. Dworcowa	3.720,00 m ²	203.583,45 zł*
2) Odnowa nawierzchni DP Nr 1714 O m. Falmirowice	2.821,00 m ²	149.756,19 zł
3) Odnowa nawierzchni DP Nr 1747 O m. Daniec	900,00 m ²	53.505,00 zł
4) Odnowa nawierzchni DP Nr 1747 O m. Dąbrowice	1.510,00 m ²	80.232,90 zł
5) Odnowa nawierzchni DP Nr 1747 O odc. Dąbrowice – Daniec	960,00 m ²	51.143,40 zł
6) Odnowa nawierzchni DP Nr 1751 O m. Dąbrowice	2.100,00 m ²	111.714,75 zł

* w tym środki Gminy Chrzastowice – 100.000,00 zł

Razem **12.011,00 m²**
649.935,69 zł

Remonty częściowe nawierzchni za pomocą grysów bazaltowych i emulsji asfaltowych

1) DP Nr 1751 O odc. Dębie – Dąbrowice, Dąbrowice – Daniec, m. Daniec, Daniec – Dębska Kuźnia, Dębska Kuźnia – Dębie	82 t	37.620,78 zł
2) DP Nr 1745 O odc. DK 46 – DP 1706	33 t	15.140,07 zł
3) DP Nr 1711 odc. Lędziny – Chrzastowice	19 t	8.717,01 zł

Razem **134 t 61.477,86 zł**

2024

Remonty dróg

7) Odnowa nawierzchni DP Nr 1751 O m. Chrzastowice, ul. Dworcowa	550,00 m ²	37.884,00 zł
8) Odnowa nawierzchni DP Nr 1714 O m. Dębska Kuźnia	1.105,50 m ²	71.199,78 zł
9) Odnowa nawierzchni DP Nr 1746 O odc. Dębska Kuźnia-Chrzastowice	3.805,00 m ²	210.001,28 zł*

Razem **5.460,00 m²**
319.085,06 zł

* w tym środki Gminy Chrzastowice – 75.000,00 zł

Remonty częściowe nawierzchni za pomocą grysów bazaltowych i emulsji asfaltowych

- 4) DP Nr 1746 O odc. Dębska Kuźnia – Chrzastowice, DP Nr 1751 O odc. Chrzastowice – Dębie,
DP Nr 1714 O odc. Dębie – Dębska Kuźnia 50 t 29.397,00 zł
- 5) DP Nr 1747 O odc. Dąbrowice – Daniec 140 t
82.311,60 zł

Razem 190 t 111.708,60 zł

Cienkie warstwy na gorąco (zamiennie technologia Slurry Seal) i powierzchniowe utwardzenie

- 1) DP Nr 1752 O odc. Łędziny – Suchy Bór 1.816,50 m²
87.006,51 zł
- 2) DP Nr 1745 O odc. DP Nr 1706 O – Niwki 1.949,50 m²
91.119,63 zł

Razem 3.766,00 m² 178.126,14 zł

Inwestycje

L.p.	Nazwa zadania	Wartość inwestycji	
		Ogółem	w tym inne źródła finansowania
1.	Rozbudowa drogi powiatowej nr 1711 O DK 46 – Chrzastowice – DK 46 w m. Chrzastowice oraz modernizację odcinków drogi 1711 O na trasie Łędziny – Chrzastowice <i>Ścieżka pieszo – rowerowa dł. ok 410 m asfaltobetonowa</i> <i>Jezdnia 790+400 m – nawierzchnia asfaltobetonowa</i> <i>Chodnik ok. 705 m nawierzchnia z kostki betonowej</i> <i>Zatoki autobusowe o naw. betonowej 211 m²</i>	2.359.111,75	<i>Polski Ład</i> <i>2.326.483,50</i>
2.	Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1745 O w zakresie budowy ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Niwki <i>Długość 400 m – ścieżka pieszo – rowerowa i jezdnia</i> <i>Nawierzchnia - asfaltobetonowa</i>	1.522.517,12	<i>RFRD</i> <i>1.218.013,69</i>
3.	Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1711 O DK 46- Chrzastowice – DK 46 w m. Chrzastowice – II etap od ul. Olimpijczyków do skrzyżowania z DK 46 – <i>wypłata odszkodowań</i>	224.112,98	