

## **Komisja Gospodarki i Finansów Komunalnych**

### **Protokół nr 4.2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych z dnia 14 października 2024 r.**

4 posiedzenie Komisji rozpoczęło 14 października 2024 r. o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:15 tego samego dnia.

Na stan 4 członków Komisji, w posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie.

Obecni:

- 1) Alicja Malińska – Przewodnicząca Komisji;
- 2) Małgorzata Graczyk – Z-ca Przewodniczącej;
- 3) Łukasz Nowak – Członek;
- 4) Patrycja Grabowska – Członkini.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- 1) Florian Ciecior – Wójt Gminy;
- 2) Teresa Krupska – Skarbnik Gminy;
- 3) Dominika Werner – Starszy Inspektor w Referacie Organizacyjnym.

W części obrad udział wzięły:

- 1) Anna Talaga – Podinspektor w Referacie Podatkowym;
- 2) Regina Buhl – Podinspektor w Referacie Podatkowym;
- 3) Elżbieta Noszczyk – Inspektor na Samodzielny Stanowisku ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

#### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rocznych stawek podatku od środków transportowych.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Sprawy bieżące.

**Obradom przewodniczyła Alicja Malińska – Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych.**

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielili Wójt Gminy Florian Ciecior oraz Skarbnik Teresa Krupska.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

## **Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie rocznych stawek podatku od środków transportowych. Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielili Wójt Gminy Florian Ciecior oraz Skarbnik Teresa Krupska.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

## **Ad. 3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.**

- 1) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz zapoznała się z pozytywną opinią Prezesa UOKIK. Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

- 2) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych w roku 2025 oraz zapoznała się z pozytywną opinią Prezesa UOKIK. Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

- 3) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr 1207/149, k.m. 1, położonej w Dańcu. Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- 4) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr 1208/149, k.m. 1, położonej w Dańcu.

Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

- 5) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku aplikacyjnego i przystąpienie do realizacji zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dańcu”.

Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior.

Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

- 6) Komisja przeanalizowała II wersję projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chrzastowice na 2024 rok. Wyjaśnień, w zakresie zmian dokonanych w stosunku do I wersji projektu, i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzieliła Skarbnik Gminy Teresa Krupska oraz Wójt Gminy Florian Ciecior. Przewodnicząca komisji Alicja Malińska zgłosiła uwagę do uzasadnienia z dnia 8 października 2024 r. tj. w opisie do Działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa, zwiększenie o kwotę 40.000,00 zł na wydatki bieżące związane z rozbiórką budynków pozostałych na działce przy ul. Kolonia 12 w Dębskiej Kuźni, powinien być adres ul. Kolonia 8.

Komisja nie wniosła innych uwag i wniosków do II wersji projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- 7) Komisja przeanalizowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej. Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- 8) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice.  
Wyjaśnień w przedmiocie projektu uchwały i odpowiedzi na zadane przez członków Komisji pytania udzielił Wójt Gminy Florian Ciecior. Komisja nie wniosła uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.
- 9) Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny.  
Komisja nie wniosła pytań, uwag i wniosków do projektu uchwały, opiniując go pozytywnie, jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

### **Ad. 3. Sprawy bieżące.**

Radna Małgorzata Graczyk, w ramach spraw bieżących, zgłosiła szereg uwag dotyczących zakończonej termomodernizacji budynku Caritas w Dębju. Zwróciła uwagę na problem nieprawidłowego odprowadzania dymu z pieca grzewczego, który może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa. Dodatkowo podkreśliła, że pompa ciepła została umiejscowiona zbyt blisko budynku, co powoduje uciążliwy hałas, wpływający negatywnie na mieszkańców oraz otoczenie.

Radna wskazała również na pilną potrzebę remontu ścian korytarza wewnątrz budynku, gdzie na powierzchni pojawiły się ślady wilgoci i pleśni. Podkreśliła, że konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań w celu usunięcia tych problemów, aby zapewnić zdrowe i bezpieczne warunki użytkowania obiektu.

W odpowiedzi na zgłoszone uwagi dotyczące zakończonej termomodernizacji budynku Caritas, Wójt Gminy Florian Ciecior poinformował, że zostanie wystosowane oficjalne pismo do wykonawcy, zobowiązujące go do usunięcia stwierdzonych usterek dotyczących problemu nieprawidłowego odprowadzania dymu z pieca grzewczego. Dodatkowo zostaną zlecone prace na korytarzu, gdzie pojawiła się pleśń.

Innych spraw nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów Komunalnych podziękowała wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu i o godzinie 16:15 zamknęła obrady.

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki i Finansów Komunalnych

Alicja Malińska